



Messaggio municipale no. 69/2015

approvato con risoluzione municipale numero 4405 in data 09.02.2015

riguardante la richiesta di credito di fr. 10'300.00 per l'allestimento geomatico¹ degli indirizzi degli edifici in mappa catastale, adeguato al modello dei dati MD01 per il comune di Muzzano

Egregio Signor Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

Premessa

In data 22 novembre 2011 l'ufficio della misurazione ufficiale e della geo-informazione del Cantone ci informava in merito all'adeguamento della banca dati della misurazione ufficiale. I costi preventivati si attestavano a fr. 49'800.40 (IVA compresa) e il costo a carico del comune sarebbe stato di ca. 15'000.00 fr (ca. 29% della spesa) da ripartire in 3 anni. Il rimanente costo è stato preso a carico dalla Confederazione (ca. 36%) ed dal cantone (ca. 15%); un'ulteriore parte è finanziata attraverso sussidi SAU (ca. 20% del costo).

È bene chiarire che il committente di questi lavori è il Cantone. Il 15 maggio 2012 il Municipio ha confermato la sua adesione al progetto e a novembre 2014 è stato pagato un primo acconto di fr. 7'000.00 .

Necessità di investimento

Nell'ambito del rilevamento degli indirizzi degli edifici il progetto prevede la ripresa dei dati da un supporto digitale semplice (tipo DWG di Autocad). Per procedere alla digitalizzazione della numerazione civica comunale il nostro geometra ing. Bottani ha inoltrato un preventivo di Fr. 8'655.00 (IVA non compresa) / fr. 9'347.40 (IVA compresa) che comprende le seguenti fasi:

- lavori preliminari;
- digitalizzazione in forma semplice;
- digitalizzazione degli assi delle vie;
- rilievo in loco della posizione delle entrate principali e targhette;
- adattamento della digitalizzazione con posizione corretta delle entrate;
- controlli finali, stampe e consegna.

1 Geomatica è la disciplina che si occupa di acquisire, modellizzare, interpretare, elaborare, archiviare e divulgare informazioni georeferenziate, ovvero informazioni caratterizzate da una posizione in un prescelto sistema di riferimento. Esempi semplici di informazioni georeferenziate sono la posizione del proprio luogo di residenza, la posizione (variabile) di un veicolo, la morfologia di una porzione di territorio (in funzione della posizione conosco, ad esempio, l'altitudine sul livello del mare)

Precisiamo che il rilevamento degli indirizzi e dei numeri civici ci è imposto dalla legge (Legge cantonale sulla misurazione ufficiale 4.1.4.0) e l'importazione del dato geomatico è incluso nel contratto d'appalto attualmente in corso per la trasformazione dei dati dal formato MD93 in MD01, di cui si è accennato in premessa: è un investimento che non possiamo evitare. Le competenze necessarie per la realizzazione di questo lavoro e per l'impossibilità di eseguirlo internamente (affidandolo al nostro ufficio tecnico) ci portano a proporre a questo lodevole Consiglio comunale di affidare il mandato ad un ente esterno, quale il nostro geometra. Precisiamo che le norme in vigore in materia di appalti permettono di procedere con l'incarico diretto per questa categoria di commessa (artt. 12 e 13 LCPubb)².

Conclusioni

Complessivamente il costo dell'investimento necessario per per l'allestimento geomatico del livello indirizzi degli edifici, superfici agricole (SAU), adeguato al modello dei dati MD01 e definizione della particella lago nel comune di Muzzano, si attesa a fr. 9'347.40 (IVA compresa) considerati possibili imprevisti (10 %) ed un arrotondamento alla centinaia superiore l'importo richiesto si porta a fr. 10'300.00 (IVA compresa).

Pertanto, visto quanto illustrato sopra e restando a completa disposizione per ogni eventuale chiarimento necessario, si chiede a questo lodevole Consiglio Comunale di voler

decidere

- 1. È concesso un credito di fr. 10'300.00 per l'allestimento geomatico degli indirizzi degli edifici in mappa catastale, adeguato al modello dei dati MD01 per il comune di Muzzano**
- 2. Il credito "allibrato al conto degli investimenti, ed ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, deve essere usato entro il 31.12.2015**

Con i segni della massima stima

Il Sindaco
Daniele Brugnoni

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario
Daniele Mazzali

Per analisi e rapporto il presente messaggio è attribuito alla Commissione della Gestione (art. 10 RALOC)

2 Incarico diretto. Definizione

Art. 12 Il committente può aggiudicare eccezionalmente una commessa direttamente ad un offerente senza bando di gara.

²L'offerente deve essere rispettoso dei principi generali dell'art. 5 cpv. 1 lett. c) e d).

Campo di applicazione

Art. 13 ^{1E} possibile procedere all'incarico diretto quando per singola commessa è data una delle condizioni seguenti:

a) quando la spesa prevista non supera i seguenti importi:

fr. 50'000.-- per commesse edili di impresario e di pavimentazione stradale;

fr. 30'000.-- per commesse edili di altro genere e artigianali;

fr. 50'000.-- per commesse di fornitura;

fr. 150'000.-- per prestazioni di servizio;

b) sulla base delle peculiarità tecniche o artistiche della commessa o per motivi della protezione della proprietà intellettuale un solo offerente entra in linea di conto e non vi è un'adeguata alternativa;

c) il committente acquista beni (prototipi) o prestazioni nuove che a sua richiesta sono fabbricate o sviluppate nell'ambito di una commessa sperimentale, di ricerca, di studio o di sviluppo originale;

d) a causa di eventi imprevedibili la commessa è divenuta a tal punto urgente che non può essere esperita un'altra procedura;

e) il committente acquista beni ad una borsa merci;

f) nel caso di commesse aggiudicate al vincitore di un concorso di progettazione;

g) nei casi delle eccezioni del concordato intercantonale sugli appalti pubblici.

² I Comuni e gli altri enti pubblici possono fissare per regolamento valori soglia inferiori.