

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono
fax
e-mail
Web Site

+41 (0) 91 966 43 42
+41 (0) 91 968 10 27
cancelleria@muzzano.ch
www.muzzano.ch

Ris. Municipale

4037 del 10.11.2014

Municipio
6933 Muzzano

Funzionario
e-mail
Data

Daniele Mazzali
Segretario@muzzano.ch
05/11/14

Messaggio Municipale 60/2014

approvato con risoluzione municipale no. 1037 del 10.11.2014

concernente l'autorizzazione per la continuazione dell'attività di produzione del vino "La Roncolina" di vinificazione comunale a seguito di quanto deciso da Consiglio Comunale in data 20.05.2014 riguardo al messaggio municipale 44/2014.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri Comunali,

nel corso della seduta Consiglio Comunale del 20.05.2014 questo lodevole Consiglio Comunale ha incaricato il Municipio di ricercare un nuovo gestore in grado di continuare la produzione del vino "La Roncolina", e, di conseguenza, di continuare con la locazione dei fondi ai mappali 238 e 606 RFD Muzzano di proprietà della Comunione ereditaria Bottani Gianluigi e Bottani Vitale, dove si trova la gran parte del vigneto dal quale si ricava la materia prima, fondi per i quali il contratto di affitto sottoscritto il 24.05.1994 dal Municipio con gli allora proprietari è stato disdetto correttamente nel corso dell'anno, da parte degli attuali titolari.

Il Municipio durante il periodo successivo alla decisione del Consiglio Comunale ha sia negoziato delle nuove condizioni di locazione con la Comunione ereditaria Bottani Gianluigi e Bottani Vitale, sia individuato un produttore in grado di garantire la gestione del vigneto e la vinificazione delle sue uve. Sulla base delle caratteristiche del vigneto si è trovato un unico produttore disponibile, segnatamente il Signor Giovanni Riccardi di Lugaggia.

L'Esecutivo torna in Consiglio Comunale per informare rispetto al risultato delle ricerche e delle negoziazioni condotte, affinché la decisione riguardo alla continuazione dell'attività di produzione sia la più completa, coscienziosa e partecipata possibile. All'uopo, qui di seguito, riportiamo il paragone fra le attuali condizioni, contenute nei contratti di gestione e di locazione sottoscritti a suo tempo nel 1994.

Locazione

| | Contratto attuale (disdetto) | Nuovo contratto |
|-----------------------------|--|---|
| Contratto di affitto | fr. 1'430.00 | fr. 1'430.00 |
| Durata | 6 anni. Senza disdetta il contratto si considera rinnovato per ulteriori 3 anni. Per la disdetta vale sempre il rispetto di 6 mesi di preavviso. | 3 anni con inizio il primo gennaio 2015 e scadenza al 31.12.2017, con possibilità di disdetta con preavviso di 6 mesi. Senza disdetta il contratto si |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| | | considera rinnovato per ulteriori 3 anni. Per la disdetta vale sempre il rispetto di 6 mesi di preavviso. |
| Subaffitto | Possibilità di subaffittare e darlo in gestione ad un terzo. | Possibilità di subaffittare e darlo in gestione ad un terzo. |
| Obblighi del fittavolo | Il fittavolo deve impegnarsi a coltivare i fondi in modo razionale cercando sempre di migliorarne la produttività. È proibito senza il consenso del proprietario, l'abbattimento delle piante di alto fusto fruttifere e non. Per eventuali nuove piantagioni sono da prendere accordi fra le parti. | Il fittavolo si impegna a rispettare e a far rispettare al gestore le condizioni seguenti: <ul style="list-style-type: none"> • mettere e tenere in ordine il vigneto secondo le regole dell'arte (pali, fili); • sostituire le piante morte • procedere alla falciatura dell'erba (di regola 5 volte all'anno) • in generale, garantire il mantenimento del ronco secondo gli usi e i regolamenti in vigore. |
| Condizioni particolari | Il fittavolo è l'unico responsabile della manutenzione e gestione del sedime relativo al vigneto, secondo le disposizioni in materia in vigore. Qualsiasi altra attività che non concerne il vigneto è esclusa. Il fittavolo è autorizzato ad applicare le necessarie protezioni antigrandine. | Il vino di produzione comunale è prodotto con uve dei vigneti ai mappali 238 e 606 RFD Muzzano. A complemento del canone d'affitto il proprietario riceverà gratuitamente il 5% delle bottiglie prodotte, ma al massimo 48. |

Come si può evincere dalla tabella precedente, per quanto riguarda la locazione dei fondi dove è ubicato il terreno, le condizioni restano pressoché identiche con l'eccezione di alcune aggiunte fra le condizioni particolari.

Gestione del vigneto

Il paragone si limita alle informazioni conosciute. Il resto delle clausole sarà negoziato dal Municipio a tempo debito.

| | Contratto attuale | Nuovo contratto |
|---|---|---|
| Potatura, concimazione, sfalci, trattamenti, vendemmia. | fr. 7'500.00 complessivi per il vigneti situati sulle particelle di proprietà del Comune e della Comunione ereditaria Gianluigi Bottani e Vitale Bottani. | Compreso nel prezzo di produzione. Si veda sotto. La proposta prevede una retribuzione forfettaria. |
| Vinificazione, imbottigliamento, Etichettatura, fornitura in cartoni | fr. 5.00 a bottiglia | fr. 14'000.00 per vinificazione in rosso fr. 15'500.00 per vinificazione in rosso ed in bianco |
| Costo per 800 bottiglie | fr. 7'500 + fr. 5 x 800 = fr. 11'500.00 | fr. 14'000.00 per vinificazione in rosso fr. 15'500.00 per vinificazione in rosso ed in bianco |
| Costo per bottiglia | fr. 14.40 | fr. 17.50 per vinificazione in rosso fr. 19.40 per vinificazione in rosso ed in bianco |

Riguardo alla produzione le condizioni sono mutate. Il nuovo vinificatore ci ha indicato dei costi di gestione superiori rispetto al precedente contratto. Queste nuove condizioni restano immutate indipendentemente dal numero di bottiglie prodotto.

È importante osservare che ad oggi il Municipio non è in grado di valutare alcuni elementi importanti:

1. la qualità del vino: il nuovo vinificatore sarà in grado di migliorarla per giustificare i costi più elevati?
2. Quali saranno gli interventi ed i costi di investimento futuri per migliorare la qualità del prodotto? Quale sarà l'impatto per il Comune?
3. Quale sarà il risultato economico della nuova gestione, considerato che si dovrà presumibilmente ritoccare il prezzo di vendita del vino?

Dal punto di vista delle modalità formali inerenti l'affidamento del mandato inerente l'attività di produzione del Vino Comunale, visti gli importi ridotti, inferiori in ogni caso ai fr. 16'000.00 ed una durata contrattuale di 3 anni, si sottolinea che non è necessario seguire la procedura per la pubblicazione di un concorso pubblico. All'uopo si richiamano i disposti dell'art. 13 LCPubb cpv. 1 lett. a dove viene fissata la possibilità di ricorrere all'incarico diretto per prestazioni di fornitura per un importo inferiore ai fr. 50'000.00.

I contratti definitivi saranno definiti dal Municipio con le controparti una volta cresciuta in giudicato l'accettazione di questo messaggio.

Si ricorda, in ultimo, che con il Messaggio Municipale 44-2014 il Municipio chiedeva di abbandonare la produzione del vino comunale per ragioni di carattere economico, e anche per il fatto che il vino la Roncolina non riscuote un grande successo fra la popolazione: la gestione è deficitaria e comporta un onere di lavoro amministrativo da non sottovalutare. Questo messaggio rispetta invece la diversa volontà del Legislativo, e pertanto si chiede a questo lodevole Consiglio Comunale di voler

decidere:

1. **Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un contratto di locazione con la Comunione Ereditaria Bottani Gianlugi e Bottani Vitale per i fondi ai mappali 238 e 606 RFD Muzzano ai fini dello sfruttamento del vigneto ivi ubicato.**
2. **Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un contratto con il Signor Giovanni Riccardi di Lugaggia per la gestione del vigneto comunale ubicato sul fondo 877 RFD Muzzano di proprietà del Comune e sui fondi ai mappali 238 e 606 RFD Muzzano di proprietà della Comunione ereditaria Bottani Gianluigi e Bottani Vitale.**

Distinti saluti

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Daniele Brugnoli



Il Segretario
Daniele Mazzali

Commissione d'esame (art. 10 RALOC)

Per esame e rapporto, la Commissione della Gestione