

**MUNICIPIO DI MUZZANO**

telefono +41 (0) 91 966 43 42  
 fax +41 (0) 91 968 10 27  
 e-mail cancelleria@muzzano.ch  
 Web Site www.muzzano.ch

Ris. Municipale 2125 del 9 dicembre 2013

Municipio  
6933 Muzzano

Funzionario Daniele Mazzali  
 e-mail Segretario@muzzano.ch  
 Data 10 dicembre 2013

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 30/2013**

approvato con risoluzione municipale no 2125 del 9 dicembre 2013 concernente

**la richiesta di un credito di CHF 33'000.00 per la demolizione dei ruderi situati sul terreno ex-Coray (mapp. 495 e 312 RFD Collina d'Oro) opera necessaria nell' ambito della valorizzazione naturalistica tratto terminale riale Cremignone.**

Egregio Signor Presidente  
 Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

### Premessa

Nell'ambito dei lavori di valorizzazione naturalistica del tratto terminale del riale Cremignone (dal km. 0.220 alla foce), promossi dalla Piedra del Sol SA di Morbio inferiore (istante) e su progetto della ditta Oikos 2000 di Monte Carasso, interessante i comuni di Muzzano e Gentilino – Collina d'Oro, sono iniziati i lavori di sistemazione. Il progetto è stato coordinato con l'ufficio natura e paesaggio e la licenza edilizia è stata rilasciata in data 16 settembre 2013.

Nell'ambito della manutenzione è prevista l'eliminazione dei ruderi presenti sui mapp. 495 e 312 su terreno di proprietà del nostro Comune e situati in territorio di Collina d'Oro.

Sulla base degli accordi intervenuti a suo tempo i costi per la demolizione sono a carico del nostro Comune; l'intervento in sinergia con il cantiere gode di evidenti vantaggi economici.

Per la valutazione del costo dell'intervento a nostro carico, i dati sono ripresi dalle offerte pervenute al promotore nell'ambito della richiesta dei preventivi per la rivalorizzazione del riale.

La direzione lavori provvederà ai controlli e indirà periodicamente delle riunioni di cantiere alle quali parteciperanno il Signor Andrea Quadranti, per l'istante, un rappresentante del Municipio di Muzzano e, a seconda delle esigenze del momento, le diverse parti interessate.

Il Municipio propone al Consiglio comunale di approvare il messaggio per un importo totale di CHF 33'000.00 suddiviso come segue:

Descrizione	Q.tà	Unità	Costo un. CHF	Costo CHF
Trasporto materiale di demolizione ruderi	350	MC	35.00	12'250.00
Tasse Materiale di demolizione ruderi	350	MC	39.00	13'650.00
Demolizione ruderi	350	MC	20.00	7'000.00
<b>TOTALE</b>				<b>32'900.00</b>
<b>Arrotondamento</b>				<b>33'000.00</b>

Non da ultimo desideriamo informare il Consiglio comunale che sono in corso attualmente delle trattative con l'istante per una nuova definizione degli spazi pubblici e che, qualora ci fosse un possibile accordo nella tutela degli interessi del Comune, dovrà essere preparata una modifica della convenzione attualmente in vigore fra le parti e di conseguenza sarà allestito un messaggio di ratifica da sottoporre alla vostra lodevole Autorità. Nel caso il Consiglio comunale approvasse le proposte, l'istante si è dichiarato disposto a prendersi a carico il costo della demolizione.

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

**d e c i d e r e :**

1. è concesso un credito di CHF 33'000.00 per la demolizione dei ruderi situati sul terreno ex-Coray (mapp. 495 e 312 RFD Collina d'Oro) opera necessaria nell'ambito della valorizzazione naturalistica tratto terminale riale Cremignone.
2. Il credito è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 30 giugno 2014.

Con i migliori ossequi.

  
Il Sindaco  
Daniele Brugnoni



  
Il Segretario  
Daniele Mazzali

**Commissioni d'esame (art 10 RALOC)**

- **Gestione**
- **Opere pubbliche**