

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono +41 (0) 91 966 43 42
fax +41 (0) 91 968 10 27
e-mail cancelleria@muzzano.ch
Web Site www.muzzano.ch

Capo dicastero **Antonini Benedetto**
Ris. Municipale **2660/2011 del 24.01.2011**

Municipio di Muzzano
6933 Muzzano

Segretario **Cremona Mario**
e-mail **segretario@muzzano.ch**
Data **25 gennaio 2011**

Messaggio Municipale no. 3/2011 Concernente la richiesta di credito di Fr. 65'000.00 per il rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola dell'Infanzia

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

l'edificio, con funzione di scuola dell'infanzia è stato edificato negli anni 70. Il tetto piano da alcuni anni consente infiltrazioni d'acqua nei locali interni. Periodicamente sono stati eseguiti puntuali lavori di riparazione del manto impermeabile e della lattoneria.

Durante lo scorso autunno dette infiltrazioni sono notevolmente aumentate e per questo motivo è stata convocata una riunione d'urgenza con le Commissioni Gestione e Edilizia.

A queste è stata illustrata la situazione che oggettivamente non permette più di temporeggiare, ma impone un intervento radicale di rifacimento in tempi brevi.

A conclusione dell'incontro le due commissioni hanno dato il loro assenso all'esecuzione immediata di questi lavori.

In occasione di recenti riparazioni, oltre al degrado generalizzato del manto di copertura si è potuto rilevare le condizioni e l'efficacia ridotta dello strato di isolamento termica ora presente.

Si tratta di uno strato di sughero di spessore di soli cm 5, parzialmente degradato a causa dell'umidità ristagnante fra la soletta e il manto impermeabile.

Per questo motivo nell'ambito dei lavori di rifacimento del tetto è opportuno provvedere ad un sostanziale potenziamento di questo strato in sintonia con i disposti di legge in materia di risparmio energetico.

Proprio in questo ambito, per il nostro Comune, le autorità cantonali e federali hanno predisposto interessanti sussidi.

I lavori pronosticati sono infatti al beneficio di sussidio, visto che il previsto nuovo pacchetto isolante, di spessore di cm 20, porta il coefficiente energetico U a un valore inferiore a quello massimo consentito:

U attuale	= 0.787 W/mq.k
U max di legge	= 0.200 W/mq.k
U dopo risanamento	= 0.171 W/mq.k

La richiesta di sussidio è già stata attivata. Una risposta ci è già pervenuta e conferma che il progetto così come proposto è stato accettato dall'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili del Dipartimento del Territorio.

I sussidi a nostro favore dovrebbero ammontare a Fr. 10'000.00 circa.

Terminati i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione si dovrà procedere al ritinteggio del soffitto e delle pareti interne danneggiate dall'infiltrazione d'acqua.
Trattandosi di danni coperti dall' assicurazione stabili il sinistro è già stato notificato. Questi lavori non avranno quindi conseguenze finanziarie per il Comune.

Sulla scorta di richieste d'offerta i lavori previsti sono così preventivati:

Impermeabilizzazione tetto	Fr	48'000.00
Opere da lattoniere	Fr	10'000.00
Lavori diversi di protezione, pulizia e sgombero, ecc.	Fr	2'000.00
Tinteggi interni	Fr	<u>5'000.00</u>
<u>Totale di spesa</u>	Fr	<u>65'000.00</u>

Data l'urgenza dei lavori di riparazione qui sopra descritti il Municipio ha optato per il procrastinamento della presentazione del MM relativo alla Scuola dell'infanzia così come richiesto dal Consiglio comunale in data 14.02.2008.

Gli investimenti qui richiesti verranno tuttavia conglobati in un apposito MM comprendente tutti gli interventi già fatti e quelli eventualmente ancora da eseguire.

Per le argomentazioni sopra espresse il Municipio invita questo Consiglio Comunale a voler

Risolvere:

1. E' accordato un credito di Fr. 65'000.00 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della scuola dell'infanzia;
2. I sussidi ed il rimborso delle spese di tinteggio da parte della compagnia di assicurazione andranno a deduzione della spesa.
3. il credito è da utilizzare entro il 30 giugno 2011;
5. Il credito verrà iscritto nel capitolo investimenti ed ammortizzato secondo i dispositivi dell'art. 12 R sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
O. Korch



Il Segretario:
M. Cremona

Per esame e rapporto:

Commissione		
Gestione	Legislazione	Edilizia
X		x