

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono +41 (0) 91 966 43 42
fax +41 (0) 91 968 10 27
e-mail cancelleria@muzzano.ch
Web Site www.muzzano.ch

Ris. Municipale 4501/11.11.2019

Municipio
6933 Muzzano

Data 13.11.2019

Messaggio Municipale no. 158-2019

Richiesta di un credito di fr. 25'000.- per l'allestimento di un masterplan per la futura pianificazione della zona industriale

Approvato con risoluzione municipale 4501 dell'11.11.2019

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 25'000.- per l'allestimento di un masterplan per la futura pianificazione della zona industriale.

La prossima tappa in materia pianificatoria per Muzzano prevede la presentazione di una nuova variante di piano regolatore per la zona industriale: prima di iniziare lo studio di questa variante è opportuno dotarsi di uno strumento che esprima la visione di sviluppo territoriale del Municipio. Questo strumento è un Masterplan (di seguito chiamato MP) che trova la sua base legale nell'art.18 della Legge sullo sviluppo territoriale.

Allestire tale documento è ad oggi facoltativo, nondimeno in prospettiva futura è già stato promosso da numerosi Comuni che ne hanno apprezzato l'utilità. Dal documento allegato di Planidea SA pag.2:

«(...) L'allestimento di un MP sarà comunque presto reso obbligatorio (vedi «Relazione tra MP programma d'azione comunale PAC», anche riportate più avanti nel seguente documento).

In tutti i casi, il MP non è sottoposto a particolari procedure. Si tratta dunque di uno strumento che è diretta emanazione del Municipio, che può consolidarlo come meglio crede. (...)».

Dal documento del nostro pianificatore si evince che tale MP potrà essere equiparato ad un futuro Piano d'azione comunale PAC. Come viene descritto a pagina 5, esiste infatti una relazione tra l'attuale concetto di MP e il Programma di azione comunale PAC:

«(...) La motivazione della necessità di allestire un PAC è infatti contenuta nella scheda R6 del PD².

Una traccia di forma e contenuti del PAC è descritta in una apposita linea guida³. La proposta di MP qui formulata rispetta appieno la traccia della linea guida.

² E' intesa la versione luglio 2018 della scheda R6. Attualmente il Gran Consiglio sta esaminando alcuni ricorsi, prima della trasmissione degli atti al Consiglio Federale per approvazione definitiva. I ricorsi concernono il metodo e le responsabilità di calcolo delle riserve di zona edificabile, non il contenuto e forma del PAC. Ci si aspetta una approvazione da parte del CF ad inizio 2020.

Una traccia di forma e contenuti del PAC è descritta in una apposita linea guida³. La proposta di MP qui formulata rispetta appieno la traccia della linea guida.

È qui importante segnalare che importanti varianti di PR non potranno comunque essere promosse senza una preventiva elaborazione di un PAC (o di un Masterplan MP), perché non sarebbe altrimenti possibile dimostrare il rispetto dei nuovi articoli di LPT, già in vigore dal 1. marzo 2014.(...)».

Il Municipio ritiene giustificata la richiesta di un credito fr. 25'000.- per avviare senza ritardo una riflessione approfondita sulla pianificazione della zona industriale, pianificazione che è rimasta in sospeso troppo a lungo a causa di contingenze legate al progetto della Circonvallazione. Tale strumento si rende ancor più necessario dopo l'espressione del voto popolare negativo sul progetto aggregativo.

Per tutti gli altri dettagli si rimanda alla lettura del documento di Planidea SA del 7 novembre 2019 qui allegato.

Conclusioni

Visto quanto sopra e restando sempre a disposizione per eventuali approfondimenti, si propone a questo lodevole Consiglio comunale che venga

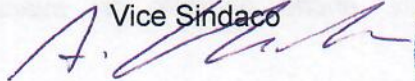
deciso:

1. È concesso un credito di fr. 25'000.- per l'allestimento di un Masterplan.
2. Il credito è attribuito al conto degli investimenti e decade se non utilizzato entro il 31.12.2020 ai sensi dell'art. 13 LOC cpv. 3.
3. I mezzi necessari saranno attinti dai fondi propri del Comune o accendendo i crediti eventualmente necessari ricorrendo a prestiti bancari alle migliori condizioni di mercato.

Distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

Armando Chollet
Vice Sindaco



Sabina Darani
Segretaria ff



Commissioni di esame:

- Commissione della gestione
- Commissione del piano regolatore

Allegato:

Masterplan Comunale (MP) di Planidea SA del 7 novembre 2019

³ Linee guida cantonali, Programma d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità, Dipartimento del territorio, ottobre 2018.