

## MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono +41 (0) 91 966 43 42  
fax +41 (0) 91 968 10 27  
e-mail cancelleria@muzzano.ch  
Web Site www.muzzano.ch

Ris. Municipale 3491/18.02.2019

Municipio  
6933 Muzzano

Funzionario Daniele Mazzali  
e-mail Segretario@muzzano.ch  
Data 19.02.2019

### Messaggio municipale 141-2019

riferimento:

approvato con risoluzione municipale numero 3491 del 18.02.2019

#### **richiesta di credito per un importo di fr. 50'000.00 quale contributo per il finanziamento dei lavori di restauro della chiesa Parrocchiale di Maria Assunta a Muzzano**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

Il presente per sottoporvi una richiesta di credito di fr. 50'000.00 a titolo di contributo ai lavori di restauro della Chiesa Parrocchiale di Maria Assunta a Muzzano.

Il consiglio parrocchiale in data 14 gennaio 2019 ci ha sottoposto una richiesta di contributo finanziario alle opere di restauro della Chiesa Parrocchiale di Maria Assunta a Muzzano, situata accanto alla Casa comunale.

Per il finanziamento di questi lavori la parrocchia ha acceso una linea di credito presso la banca Raiffeisen Colline del Ceresio per un valore di fr. 300'000.00. Questi fondi non sono però sufficienti per la copertura della totalità dei costi, pertanto si è resa necessaria una raccolta di ulteriori risorse finanziarie.

La Chiesa parrocchiale non è soltanto la casa di quei concittadini che più assiduamente vivono la loro fede. È anche un patrimonio storico ed artistico di grande valore tale da meritare l'iscrizione nell'archivio dei monumenti storici cantonali. Per tale ragione deve essere tutelata e merita interventi di restauro; naturalmente tutto sotto il controllo delle autorità cantonali preposte.

Come si è potuto osservare nei passati mesi, una parte dei lavori sono già stati ultimati. Queste attività sono state svolte in stretta collaborazione con l'Ufficio Beni Culturali dell'Amministrazione cantonale. A questo stadio dei lavori il Consiglio parrocchiale è anche stato in grado di presentarci un pre-consuntivo ed un preventivo dettagliato ed attendibile.

Lavori svolti sino a questo momento:

- Rifacimento del tetto
- Posa dell'impianto parafulmine
- Rifacimento dei pluviali dei tetti
- Ritinteggiamento parziale della facciata e stabilizzazione dell'affresco
- Smontaggio del mobile antico della sagrestia per il restauro

Lavori previsti nei prossimi mesi

- Scavo perimetrale per la posa dei drenaggi e l'isolazione delle fondamenta dell'edificio ecclesiastico
- Restauro del muro interno alla sagrestia
- Rimontaggio del mobile antico

È previsto che i lavori terminino entro il mese di maggio in concomitanza con la festa del Paese (26 maggio).

Per il momento il Consiglio parrocchiale non prevede di eseguire immediatamente dopo il termine dei lavori indicati in precedenza la seconda fase del restauro; ha dichiarato la volontà invece di attendere alcuni anni per poter prima consolidare le finanze della parrocchia.

Il preventivo aggiornato (in parte già consuntivo) prevede un importo fr. 446'670.00 a carico della Parrocchia. Il Cantone, lo ricordiamo, ha indicato la disponibilità al finanziamento di circa un terzo dei costi.

Aspetti procedurali: si ricorda che per ragione di collisione d'interesse, l'arch. Quaglia in seduta non potrà né intervenire né votare ai sensi dell'art. 32 LOC.

Sulla base di quanto precede, visto il forte impegno finanziario richiesto alla Parrocchia, il Municipio propone a codesto Consiglio comunale di voler deliberare:

- 1. È concesso un credito di fr. 50'000.00 quale contributo per il finanziamento dei lavori di restauro della chiesa Parrocchiale di Maria Assunta a Muzzano**
- 2. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2019**

Con nostri ossequi

  
Simona Soldini  
Sindaco



  
Daniele Mazzali  
Segretario

Il presente messaggio è attribuito alla commissione della gestione per analisi e rapporto.

Allegato

- Preventivo definitivo della prima parte del restauro



18.12.2018

<b>1 LAVORI PREPARATORI COMUNI</b>			
<b>101</b>	<b>Rilievo completo fotogrammetrico</b>	<b>ICRR Fr.</b>	<b>13'900.00</b>
	1 Pianta della chiesa , annessi, e sagrato		
	2 n.2 sezioni longitudinali specchiate		
	3 n.4 sezioni trasversali specchiate		
	4 Prospetti		
<b>102</b>	<b>Indagini preliminari al restauro dell'apparato decorativo ATR</b>		
<b>A</b>	<b>Esterno</b>		
	1 Facciata - Dipinto murale	Fr.	140.00
	2 Facciata - Intonaci, stucchi e tinteggiature	Fr.	320.00
	3 Facciate laterali - Intonaci e muratura a rasapietra	Fr.	400.00
	<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>860.00</b>
<b>B</b>	<b>Interno</b>		
	1 Dipinti murali		
	01 Navata - Battesimo e ritorno del figliol prodigo	Fr.	160.00
	02 Coro - Dio Padre	Fr.	80.00
	03 Cappella di Santa Maria Maddalena - Scene della vita della Santa	Fr.	80.00
	04 Sagrestia	Fr.	80.00
	<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>400.00</b>
	2 Intonaci, stucchi, tinteggiature e decorazioni		
	01 Navata	Fr.	3'040.00
	02 Coro e presbiterio	Fr.	1'920.00
	03 Cappella di Santa Maria Maddalena - Decorazioni illusionistiche	Fr.	400.00
	04 Cappella del Crocifisso	Fr.	640.00
	05 Cappella degli uomini	Fr.	240.00
	06 Sagrestia	Fr.	480.00
	<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'720.00</b>
	3 Elementi lapidei		
	01 Navata - Fonte battesimale e acquasantiera	Fr.	60.00
	02 Coro e presbiterio - Altare con gradini e balaustre	Fr.	240.00
	03 Cappella di Santa Maria Maddalena - Altare con gradini, balaustre e cornici	Fr.	240.00
	04 Cappella del Crocifisso - Balaustre con gradino	Fr.	60.00
	<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>600.00</b>

4 Elementi lignei			
01	Navata - Portone e tempietto del fonte battesimale	Fr.	60.00
02	Coro e presbiterio - Porta e porticine armadioli	Fr.	60.00
03	Cappella di Santa Maria Maddalena - Porte e predella	Fr.	60.00
04	Cappella del Crocifisso - Porte e confessionale	Fr.	60.00
06	Sagrestia - Armadi e porte	Fr.	960.00
	<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'200.00</b>
5 Dipinti su tela			
01	Coro - Annunciazione	Fr.	240.00
02	Cappella di Santa Maddalena - Noli me tangere	Fr.	240.00
03	Cappella del Crocifisso - Crocifissione	Fr.	240.00
04	Cappella degli uomini - San Rocco	Fr.	60.00
	<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>780.00</b>
6 Paliotto in scagliola		<b>Fr.</b>	<b>160.00</b>
7 Materiali e attrezzature		<b>Fr.</b>	<b>1'280.00</b>
106	Analisi con proposte progettuali architetto per la stesura di preventivo dettagliato $\pm$ 10%	<b>Fr.</b>	<b>15'600.00</b>
107	Tetto		
108	Drenaggi sezione terreno		
109	Impianto riscaldamento		
110	Impianto elettrico		
111	Verifiche/serramenti/arredi/sagrato		
<b>5 COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI</b>			
	Documentazione fotografica	<b>Fr.</b>	<b>145.00</b>
	Riproduzione di documenti	<b>Fr.</b>	<b>550.00</b>
	Documentazione fascicolo per ottenimento sussidi	<b>Fr.</b>	<b>300.00</b>
	Spese cancelleria	<b>Fr.</b>	<b>100.00</b>
<b>57</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'112.00</b>
		<b>Fr.</b>	<b>960.00</b>
		<b>Fr.</b>	<b>1'248.00</b>
		<b>Fr.</b>	<b>85.00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI PREPARATORI</b>		<b>Fr.</b>	<b>46'000.00</b>
(Già Pagati e non sommati al totale pag.8)			

Prova Futura Memoria giardino	Stierlin	Fr.	270.00	consuntivo
Giardiniera per rimozione vegetazione	Stierlin	Fr.	1'216.10	consuntivo
Opere da fabbro		Fr.	3'000.00	preventivo
Opere da Ponteggi (noleggio 3 mesi)	Stella	Fr.	14'297.31	consuntivo
Opere da Lattoniere	Bottini	Fr.	16'284.68	consuntivo
Tetto Campanile		Fr.	4'229.59	consuntivo
Frontoni		Fr.	1'295.73	consuntivo
Opere da Carpentiere	Pagnamenta	Fr.	72'336.34	consuntivo
Pulizia Sottotetto e gru		Fr.	11'195.95	consuntivo
Cornicione		Fr.	4'308.00	consuntivo
Impianto Parafulmine	Jermi	Fr.	7'497.17	consuntivo
Ore noleggio navicella supplementari		Fr.	4'458.78	consuntivo
Occupazione area pubblica / Tassa	UTC	Fr.	100.00	consuntivo
<b>RESTAURO FACCIATA</b>				
<b>1 Dipinto Murale sopra Portone</b>				
a. Preconsolidamento della pellicola pittorica tramite infiltrazione di caseinato di ammonio o dispersioni di nanocalci, eventualmente interponendo un foglio di carta giapponese e facendo riaderire le scaglie sollevate tamponando con spugna naturale.				
b. Pulitura con rimozione dei depositi superficiali, tramite lavaggio con acqua eventualmente addizionata di ammonio carbonato o tensioattivo.				
c. Rimozione delle stuccature non confacenti con scalpelli manuali.				
d. Consolidamento dell'intonaco alla struttura muraria tramite iniezioni di malta debolmente idraulica esenti da Sali solubili.				
e. Colmatura delle lacune dell'intonaco e sigillatura delle crepe e delle fessurazioni con malta a base di calce, con composizione e finitura simile all'originale e destinata a ricevere l'integrazione pittorica.				

f. Integrazione pittorica delle lacune in velature a sottotono con pigmenti in polvere legati con caseinato di ammonio.			
g. Consolidamento e protettivo finale a base di silicato d'etile o dispersioni di nanocalci.			
h. Spese: materiali, attrezzature, trasferte e doc. sull'intervento effettuato come da indicazioni dell' UBC,			
<b>1 Totale iva inclusa</b>	<b>Fr.</b>	<b>5'271.26</b>	<b>consuntivo</b>
<b>2 Stucchi, intonaci e tinteggiature</b>			
a. Trattamento con prodotto biocida degli elementi biodeteriogeni.			
b. Pulitura con rimozione dei depositi superficiali e delle patine biologiche tramite lavaggio con acqua eventualmente addizionata di ammonio carbonato o tensioattivo, frizionando con spazzole morbide			
c. Rimozione delle malte degradate contenenti Sali, e abbassamento della stuccatura cementizia a contatto con il tetto del frontone			
d. Consolidamento dell' intonaco alla struttura muraria tramite iniezioni di malta debolmente idraulica esenti da Sali solubili			
e. Colmataura delle lacune dell' intonaco con malte a base di calce con composizione e finitura simile all'intonaco adiacente con aggiunta di agenti porogeni e deumidificanti in particolare nelle zone soggette ad umidità di risalita			
f. Colmataura delle lacune dello stucco con impasto a base di calce e polvere di marmo con composizione e finitura simile a quello adiacente, compresa la ricostruzione della cornice a contatto con il tetto			
g. Integrazione della tinteggiatura a velatura con prodotto a base di silicato di potassio tipo Keim Purkristalat, stesa in due mani, una di fondo come consolidamento e per uniformare eventuali macchie e una di finitura. Comprese le prove e le campionature per determinare l'intensità e l'effetto finale			

h. Spese: materiali, attrezzature, trasferte e doc. sull'intervento effettuato come da indicazioni dell' UBC.			
<b>2 Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>11'614.79</b>	<b>consuntivo</b>
<b>3 Elementi Lapidei</b>			
a. Trattamento con prodotto biocida degli elementi biodeteriogeni			
b. Pulitura con rimozione dei depositi superficiali, delle macchie e delle patine biologiche, tramite lavaggio con acqua eventualmente addizionata con ammonio carbonato o tensioattivo			
c. Rimozione delle malte cementizie o già degradate sui gradini con scalpelli manuali o piccoli martelli demolitori elettrici o pneumatici			
d. Consolidamento superficiale della pietra di Saltrio tramite impregnazione con silicato d' etile			
e. Stuccatura delle fughe tra i conci, e delle alzate dei gradini, con malta a base di calce, sabbia e polvere di marmo con finitura e colore adeguate alla pietra adiacente			
f. Spese: materiali, attrezzature, trasferte e doc. sull'intervento effettuato come da indicazioni dell' UBC.			
<b>3 Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>3'671.06</b>	<b>consuntivo</b>
<b>4 Elementi in Ferro e Legno</b>			
a. Croce in ferro sul culmine: trattamento antiruggine e protettivo			
b. Telaio della finestra in legno: carteggiatura e verniciatura			
<b>4 Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>572.96</b>	<b>consuntivo</b>



**PROSPETTI LATERALI**

- |  |  |
|--|--|
| a. Sigillatura e stuccatura della scossalina in rame                           |  |
| b. Pulitura, stuccatura e ritocco rappezzi cementizi                           |  |
| c. Tinteggiatura delle parti chiare delle travi sottogronda                    |  |
| d. Finestra sulla parete ovest del presbiterio: rimozione vetro e sigillatura. |  |

<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'455.56</b>	<b>consuntivo</b>
---------------	------------	-----------------	-------------------

**CAMPANILE (parziale intervento di manutenzione)**

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| a. Pulitura con navicella |  |
| b. Stuccatura e ritocchi  |  |

<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'186.85</b>	<b>consuntivo</b>
---------------	------------	-----------------	-------------------

<b>Vetraio</b>	<b>Feurer</b>	Fr.	<b>640.00</b>	consuntivo
Sostituzione vetri in facciata				
<b>Sistemazione del Gradino</b>		Fr.	<b>800.00</b>	preventivo
<b>SACRESTIA</b>				
<b>Smontaggio mobile sacrestia</b>	<b>Bugada</b>			
Restauro				
<b>Rimontaggio mobile</b>		Fr.	<b>42'000.00</b>	preventivo
<b>Acqua Lavello</b>				
		Fr.	<b>800.00</b>	preventivo
<b>Pittore interno</b>				
		Fr.	<b>500.00</b>	preventivo
<b>Riposizionamento Tabernacolo</b>				
		Fr.	<b>2'500.00</b>	preventivo
<b>Nuova Portina Tabernacolo</b>				
		Fr.	<b>3'000.00</b>	preventivo
<b>OPERE DA CAPOMASTRO</b>				
<b>Taddei</b>				
Lavori a Regia		Fr.	<b>10931.55</b>	preventivo
Impianto di Cantiere		Fr.	<b>5533.62</b>	preventivo
Fosse di Scavo e Movimenti di Terra		Fr.	<b>14'251.94</b>	preventivo
Pavimentazioni		Fr.	<b>10'395.20</b>	preventivo
Canalizzazioni e opere di prosciugamento		Fr.	<b>42'899.06</b>	preventivo
Opere in calcestruzzo eseguite in loco		Fr.	<b>26'993.92</b>	preventivo
Opere Murarie		Fr.	<b>23'360.13</b>	preventivo
<b>SISTEMAZIONE ESTERNA</b>				
<b>Giardiniere per piantumazione vegetazione</b>		Fr.	<b>5'000.00</b>	preventivo
<b>Sistemazione asfalto provvisorio</b>		Fr.	<b>2'000.00</b>	preventivo
<b>Spostamento e nuova posizione Albo Parrocchiale</b>		Fr.	<b>1'200.00</b>	preventivo

## COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI

<b>Documentazione fotografica</b>			
Fotografie situazione esistente	Fr.	1'227.80	consuntivo
Fotografie nuovo	Fr.	1'600.00	preventivo
<b>Onorario Architetto</b>	Fr.	20'000.00	consuntivo
Iva 7.7%	Fr.	1'540.00	
<b>Ferragosoto</b>	Fr.	1'000.00	preventivo
<b>Spese di Riproduzione</b>	Fr.	1'000.00	preventivo
Iva 7.7%	Fr.	77.00	
<b>Imprevisti</b>	Fr.	15'000.00	preventivo
Iva 7.7%	Fr.	1'155.00	
<b>TOTALE FASE 1 Arrotondato</b>	Fr.	400'670.00	
Iva Inclusa			
<b>TOTALE FASE 1 AGGIUNTA LAVORI PREPARATORI</b>	Fr.	446'670.00	
(Fr. 46'000.-)			

Lugano, 18.12.2018

Arch. Edy Quaglia

Edy Quaglia FAS  
 Via Casanella 33  
 6900 Lugano  
 Tel. 091 930 04 46  
 info@edyquaglia.ch