

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono +41 (0) 91 966 43 42
fax +41 (0) 91 968 10 27
e-mail cancelleria@muzzano.ch
Web Site www.muzzano.ch

Ris. Municipale 118-2018 del 29.01.2018

Municipio
6933 Muzzano

Funzionario Daniele Mazzali
e-mail Segretario@muzzano.ch
Data 30.01.2018

Messaggio municipale 118/2018

riferimento:

Approvato con risoluzione municipale 118-2018 del 29.01.2018

Richiesta di credito per la sostituzione delle gelosie della casa comunale

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Sottoponiamo alla vostra attenzione questo messaggio per la concessione di un credito per la sostituzione delle gelosie della casa comunale.

Le attuali gelosie sono in uno stato precario ed è divenuto necessario intervenire. In allegato forniamo delle fotografie per aver una migliore idea di quanto appena riportato.

Premesse

- L'ultima manutenzione risale al 1997-1998 ed è stata autorizzata dal Consiglio comunale accettando il messaggio municipale 14-1997 che forniva il credito per la ristrutturazione dello stabile dell'attuale casa comunale, allora ancora occupata dalla scuola elementare. In quell'occasione si è provveduto alla loro riparazione ed al loro ritinteggio.
- La casa comunale è inserita nel perimetro del nucleo di Muzzano
 - Nel piano regolatore vigente, l'art. 33 pto. 2 lett. b sancisce che di regola tutte le facciate devono essere intonacate e tinteggiate. I colori delle facciate devono armonizzarsi con quelli tradizionali del nucleo.
 - Nel nuovo piano regolatore, la casa comunale è classificata come edificio volumetricamente compiuto¹. Per gli edifici volumetricamente compiuti sono ammessi lavori di manutenzione, di riattazione, di ristrutturazione nel rispetto delle volumetrie e delle quote esistenti dei tetti.

Non abbiamo trovato particolari vincoli legali che impongano come debbano essere effettuati gli interventi sulle gelosie della Casa comunale. Considerata però l'ubicazione dello stabile e sentito per scrupolo l'Ufficio Beni Culturali, il Municipio ha deciso che, in caso di sostituzione delle gelosie, esse dovranno essere in legno e dello stesso colore di quelle attuali.

¹ Il nuovo piano regolatore deve essere considerato per valutare gli interventi nel nucleo: nel momento in cui scriviamo è in svolgimento la cui procedura di informazione e partecipazione e come previsto dalla legge in questo momento è già necessario anticipare gli effetti del nuovo piano regolatore nonostante non sia stato ancora approvato.

La soluzione proposta

Il Municipio, per il tramite dell'Ufficio tecnico e coinvolgendo alcune aziende specializzate, ha effettuato un'analisi comparativa di due opzioni:

- Il restauro delle gelosie (riparazione e verniciatura);
- La loro sostituzione.

Considerato il loro stato di conservazione attuale, i costi per la loro decapatura, il loro restauro e la riverniciatura, il Municipio ha optato per la posa di nuove gelosie in legno con la tinta simile a quella attuale. Questa seconda opzione si dimostra più efficace a lungo termine.

Costi preventivati

Dall'analisi comparativa risulta il seguente preventivo di spesa.

opere	importi
nuove gelosie in legno	fr. 18'500.00
verniciatura	fr. 5'900.00
ritocchi alla facciata dopo smontaggio degli attuali cardini	fr. 2'000.00
Imprevisti (5%)	fr. 1'320.00
totale (IVA compresa)	fr. 27'720.00
Arrotondamento	fr. 28'000.00

I prezzi riportati in tabella sono comprensivi di IVA.

Ricordiamo che la richiesta di credito è già stata menzionata nel preventivo 2017 ed è stata inclusa nell'ultimo piano finanziario presentato.

L'importo richiesto è sostenibile per le finanze comunali.

Conclusioni

Visto quanto sopra il Municipio chiede a questo lodevole consiglio comunale di voler

decidere:

- 1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 28'000.00 per la sostituzione delle gelosie esistenti della Casa comunale con delle nuove in legno e di un colore simile a quello attuale.**
- 2. Il credito deve essere utilizzato entro il 31.12.2018, ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.**
- 3. Il credito viene iscritto fra i conti d'investimento del Comune.**

Distinti saluti


Simona Soldini
Sindaco

PER IL MUNICIPIO




Daniele Mazzali
Segretario

Allegati:

- Foto citate

Per esame e rapporto il presente messaggio è attribuito alle Commissioni della Gestione ed Edilizia