



Messaggio municipale 166-2020

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 400'000.- PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE IN VIA AI MOLINI

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporvi, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di CHF 400'000.- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile in Via ai Molini.

PREMESSA

L'esigenza di intervenire per la sostituzione della condotta di distribuzione di acqua potabile è stata concordata con AIL SA in data 18 giugno 2020. In tale occasione, AIL SA ha informato il Municipio di aver constatato un forte sottodimensionamento della condotta con un'insufficiente pressione in rete ed un'insufficiente portata agli idranti in loco.

Preso atto che le attuali e obsolete infrastrutture risalenti agli anni '50 non garantiscono più una sufficiente fornitura d'acqua in caso d'incendio, presentando inoltre un forte rischio di rottura, il Municipio ha incaricato lo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di allestire il progetto definitivo per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile lungo Via ai Molini.

Nell'ottica di razionalizzazione dei costi, il Municipio intende procedere ai citati lavori cogliendo l'opportunità di intervenire in previsione delle imminenti opere di risanamento fonico della pavimentazione stradale promossi dal Dipartimento del Territorio a fronte dell'importante stato di deterioramento del manto della carreggiata.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Le opere previste dal progetto si estenderanno lungo la Via ai Molini, nella tratta che va dal limite nord del mappale 80 RFD (sedime AIL SA) fino al confine con il limitrofo Comune di Bioggio, ubicato all'imbocco della Contrada Molino della Lénta, per un'estensione globale di circa 370 ml.

Il progetto prevede la posa, situata al di sotto della strada cantonale, di nuove condotte in ghisa di diametro 150 mm e rivestimento interno ed esterno in poliuretano, rinfiancate con un bauletto in sabbia. La nuova condotta sarà allacciata alla rete esistente in prossimità dell'imbocco della Contrada Molino della Lénta, prima del collegamento di emergenza tra la rete AP di Muzzano con quella di Bioggio. A sud, la nuova tubazione verrà innestata su quella esistente all'altezza del mappale 80 RFD.

Nella tratta situata a nord, il tracciato è previsto lungo la corsia est (lato dell'autostrada), parallelo al tracciato elettrico che verrà potenziato, mentre che a sud la nuova condotta sarà posata sulla corsia ovest, a fianco di quella esistente che sarà messa fuori servizio.

Nell'ambito dei lavori è pure previsto il rifacimento degli allacciamenti privati esistenti. Tutti gli allacciamenti verranno sostituiti fino al confine con le proprietà private (costo degli allacciamenti privati a carico degli stessi), affinché possano essere ripresi dall'interno dei fondi privati senza dover in futuro intaccare nuovamente la pavimentazione della strada cantonale o del limitrofo marciapiede.

Nell'ambito dei lavori saranno altresì eliminati 2 idranti vetusti (uno interrato e uno a colonna). Quest'ultimi saranno sostituiti con la posa di 3 nuovi idranti a colonna ubicati in nuova posizione che garantiranno il corretto funzionamento in caso di necessità. Si precisa che la posa dell'ulteriore idrante si rende necessaria in quanto attualmente la copertura lungo la Via ai Molini è incompleta.

La modalità di ripristino è stata concordata con il Centro di Manutenzione delle strade cantonali del Sottoceneri. Risulterà a carico del Comune di Muzzano (e quindi compreso nel preventivo) il ripristino della superficie interessata dalle opere di scavo con una pavimentazione provvisoria, compresa la fondazione stradale. Nelle tratte in cui la posa delle sottostrutture avverrà in parallelo con quelle di AIL SA, il costo del ripristino della pavimentazione sarà ripartito in proporzione alla larghezza delle due trincee.

Durante il cantiere verrà installato un impianto semaforico che gestirà il senso unico alternato dei veicoli per tutta la durata dei lavori. Si prevede l'intervento di agenti di sicurezza per le fasi più delicate (tratta con ridotta larghezza) e per la gestione del transito dei pedoni, a fronte della temporanea necessità di sopprimere il camminamento esistente. Si segnala che nel caso in cui AIL SA dovesse confermare l'intervento per il potenziamento del proprio tracciato elettrico di loro competenza e a loro carico, oltre a altri enti interessati (Cablex, Swisscom) i costi previsti per gli agenti di sicurezza andranno ripartiti, con un risparmio a favore del Comune.

PREVENTIVO DEI COSTI

Il preventivo è stato calcolato con un grado di precisione del +/- 10%, suddiviso come segue:

OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	CHF 152'344
Imprevisti 5%	CHF 7'617
OPERE DA IDRAULICO	CHF 124'540
Imprevisti 5%	CHF 6'227
SPESE VARIE	CHF 25'600
SPESE TECNICHE, PROGETTI, APPALTI, DL	CHF 55'000
Totale IVA esclusa	CHF 371'328
IVA 7.7%, arrotondamenti	CHF 28'672
COSTO TOTALE IVA INCLUSA	CHF 400'000

Si precisa che il presente progetto non rientra nelle opere sussidiabili dal Cantone ed il credito richiesto non costituisce un investimento rilevante ai sensi dell'art. 174 cpv.4.

La spesa sarà finanziata con la liquidità a disposizione, senza la necessità di reperire mezzi finanziari sul mercato dei capitali con i conseguenti oneri per interessi. La stessa sarà ascritta al conto investimenti e sarà ammortizzata contabilmente ad un tasso del 2.5% così come previsto dall'art. 17 cpv. 6 lettera a) del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e a disposizione per ogni chiarimento, il Municipio invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

Art. 1

è concesso il credito di CHF 400'000.- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile in Via ai Molini.

Art. 2

Per il finanziamento si farà capo a mezzi propri.

Art. 3

Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2021.

PER IL MUNICIPIO

Simona Soldini
Sindaco



Daniela Bernardini
Segretaria

Commissioni d'esame

Commissione della gestione e Commissione edilizia (art. 10 RALOC)
(approvato con risoluzione municipale n. xxx del 21 settembre 2020)