

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono +41 (0) 91 966 43 42
fax +41 (0) 91 968 10 27
e-mail cancelleria@muzzano.ch
Web Site www.muzzano.ch

Ris. Municipale

Municipio
6933 Muzzano

Funzionario
e-mail
Data

Daniele Mazzali
Segretario@muzzano.ch
18.06.2019

Risposta all'interpellanza del Signor Kneschaurek del 08.06.2019 "Spazio ex Buteghin"

riferimento:

Egregio Signor Kneschaurek,
qui di seguito risposta alle sue 12 domande da lei interposte.

1. È corretto il costo totale di fr. 78'083.33 a opera finita o vi saranno ulteriori costi? Vi sono stati costi contabilizzati in altre voci contabili?

R. Come descritto a pag. 2 del MM 146-2019 il costo complessivo delle opere effettuate allo stabile Spazio Ex Buteghin è di fr. 153'469.38 di cui 109'269.00 di ristrutturazione e fr. 44'200.00 per la messa in sicurezza.

2. Sono stati definiti l'uso e la destinazione della struttura? Anche del piano inferiore?

R. Come abbiamo già avuto maniera di rispondere più volte l'uso e la destinazione sono descritti nel MM 82-2015, messaggio approvato e cresciuto in giudicato a suo tempo il cui dispositivo realizzato è: "1. Il Municipio è autorizzato a modificare la destinazione dell'edificio "ex negozietto" sito al mappale 275 RFD Muzzano da quella originaria di negozio di alimentari e successivamente di deposito comunale, in sala multiuso di incontro e di ristoro ed a seguire i passi formali necessari per tale modifica.". Accettiamo volentieri proposte per eventuali vostre desiderate.

3. È stato redatto un regolamento per l'utilizzo?

R. Sì, nell'Ordinanza municipale "Gestione degli stabili comunali: palestra, sala multiuso, cucina della sala multiuso e Spazio "Ex Buteghin" del 04.12.2018, pubblicata a far data dal 06.12.2018 e presente sul sito comunale.

4. Chi detiene le chiavi per gli accessi superiore ed inferiore?

R. La cancelleria comunale e gli operai comunali.

5. Chi è responsabile per l'ordine, la pulizia e la chiusura di porte e finestre?

R. Indovina? ... vedi punto precedente.

6. Corrisponde al vero che il locale è dotato di macchina del caffè, di riscaldamento e di bollitore di acqua calda? Chi sorveglia l'uso delle apparecchiature e chi istruisce i fruitori del locale sull'uso corretto dei macchinari?

R. Nel locale è in funzione un distributore automatico del caffè. Non c'è il bollitore per l'acqua ed è presente un riscaldamento da aria per uso eccezionale (pensato se vi sono associazioni o gruppi del paese che lo intendono utilizzare). Il controllo è demandato all'amministrazione ed agli operai comunali. Il distributore non necessita di istruzioni particolari né di manutenzione essendo in comodato d'uso da parte di un'azienda esterna.

7. Chi si assume i costi di gestione? (Elettricità, acqua, manutenzione, caffè).

R. Il Comune in qualità di proprietario.

8. Se la messa a disposizione del locale e dei macchinari fosse gratuita non si crea una situazione di concorrenza sleale con l' "Osteria Concordia" recentemente affittata ad un nuovo gerente e situata a pochi metri dallo "Spazio Buteghin"?

R. No, poiché l'Osteria concordia offre un servizio diverso da quello dello Spazio ex Buteghin. Inoltre i caffè sono a pagamento.

8. Esiste una polizza assicurativa di RC per danni a terzi, rispettivamente una polizza per incendio stabili, danni acqua, furto, rottura vetri, ed economia domestica?

R. Sì, stando alle assicurazioni del nostro assicuratore e del nostro esperto in Municipio.

9. Chi ha dimenticato di chiudere la porta la sera dell'8 giugno, rispettivamente chi avrebbe dovuto controllare?

R. Non lo sappiamo e stiamo già studiando una soluzione moderna per ovviare a questo tipo di problema.

10. Corrisponde al vero che di giorno la porta d'ingresso superiore rimane sempre aperta e che la struttura è accessibile a tutti? Quali sono gli orari di apertura? Chi controlla?

R. Si veda l'Ordinanza municipale citata in precedenza che contiene tutti i dettagli.

11. Vi è un monitoraggio sulla frequenza di utilizzo della struttura?

R. No.

12. Il Municipio non teme che lasciando aperta la porta il locale venga presto occupato da Squatters.

R. Ci troviamo a 50 metri in linea d'aria e i collaboratori, gli insegnanti, come pure i municipali vi passano davanti più volte al giorno.

IL MUNICIPIO

Senza lettera