



COMUNE DI MUZZANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE



Armando Chollet	Membro	x
Chiara Crivelli	Membro	x
Daiana Jordi	Membro	x
Bernard Liechti	Membro	x
Carlo Verones	Membro	x
Daniele Bisang	Supplente	x
Mirsad Hysenaj	Supplente	assente
Nathalie Molteni	Supplente	assente

Muzzano, 6 giugno 2023

MM 13-2023

Autorizzazione a intraprendere o stare in lite, a transigere e a compromettere in ogni tipo di procedura promossa da e nei confronti della Birolini SA, della Fondazione Ing. Pasquale Lucchini e dello Stato del Cantone Ticino per il ripristino della legalità in relazione all'utilizzo dei fondi 81/702/723/835 RFD di Muzzano e la contestuale richiesta di un credito di CHF 30'000.00 per le relative spese di consulenza legale e onorari diversi

Rapporto commissionale

La commissione si è riunita (congiuntamente alla commissione edilizia ed opere pubbliche) nella sala multiuso in data 31 maggio 2023 per analizzare il MM in oggetto.

Entrambe le commissioni hanno avuto visione dei documenti seguenti:

- Messaggio municipale no. 13-2023 del 15 maggio 2023
- Sentenza del Tribunale federale
Doc. 1C_376/2021 – Sentenza dell'11 aprile 2023 – I Corte di diritto pubblico (in forma anonimizzata).
- Raccomandata di Birolini SA del 24 maggio 2023
Indirizzata al Municipio di Muzzano con copia p.c. a:
 - Avv. Lorenza Ponti Brogini
 - Direttore Claudio Zali – Dip. Ter. Ticino
 - A tutti consiglieri comunali di Muzzano
- Lettera di Birolini SA a tutti i consiglieri comunali del (senza data) con i seguenti allegati:
 - Relazione tecnica progetto Birolini SA
 - 3 tavole di progetto
 - Copia rapporto SPAAS del 30.6.2022
 - Copia Avviso Cantonale n. 115947 del 5.08.2022
 - Copia Diniego Licenza Ris.Mun 598 del 24.10.22

Presenti alla riunione il capo dicastero Costruzioni Gianluca Baldi ed il capo dicastero Finanze Sascha Kever che hanno illustrato il messaggio e risposto alle domande delle commissioni.

Dopo un istoriato delle pratiche che hanno portato alla situazione attuale è seguita una lunga discussione che ha toccato praticamente tutti i temi inerenti la pratica in oggetto, a partire dalle licenze in essere, dei rapporti attuali e passati con il Municipio e che hanno portato alla situazione attuale con il divieto d'uso

emesso il 5 giugno 2019, dello stato attuale della pianificazione e prospettive future, dei rapporti con il vicinato e le ditte confinanti.

Inoltre le commissioni hanno discusso anche degli aspetti legati ai contratti di locazione fra la Birolini SA e gli altri due proprietari coinvolti, di una stima dei costi sostenuti finora, dei costi futuri e dei costi che il comune dovrebbe sostenere qualora non si arrivasse a una soluzione di compromesso.

La commissione della Gestione gradirebbe conoscere nella maggior precisione possibile, i costi sostenuti fino ad ora per la questione Birolini SA.

Il Municipio visto la sentenza del Tribunale Federale, deve fatturare alle parti i costi sostenuti sino ad oggi entro la fine dell'anno in corso.

Nel mentre abbiamo ricevuto la seguente comunicazione da parte della Segretaria comunale sulla lettera d'intimazione della cessione delle attività:

"vi informo che la lettera di intimazione della cessione di ogni attività della Birolini SA sui mappali n. 702/723,81 e 835 sarà trasmessa nel corso della corrente settimana.

Nel mentre, il Municipio, in data 25 maggio 2023, ha trasmesso preventivamente all'onorevole Zali la bozza di lettera di intimazione della cessione di ogni attività della Birolini SA che assegnava un termine sino al 9 giugno per l'attuazione del divieto d'uso, richiedendo contestualmente un incontro in tempi brevi per discutere ed eventualmente concordare il prosieguo della procedura atta a ristabilire la legalità sui fondi in oggetto.

Ciò è stato voluto con l'intento di permettere la collaborazione tra l'Autorità comunale e cantonale. Non avendo ricevuto alcun riscontro da parte dell'Autorità cantonale, il Municipio, nella seduta di ieri, lunedì 5 giugno 2023, ha risolto di notificare entro la corrente settimana l'intimazione alla Birolini SA assegnando un termine sino al 30 giugno per l'esecuzione del divieto d'uso.

La Fondazione Ing. Lucchini è stata contestualmente informata della decisione municipale inerente all'invio della diffida alla Birolini SA per l'attuazione del divieto d'uso.

Non ci è possibile inviare copia delle corrispondenze trasmesse, i cui contenuti sono tuttavia riassunti ai paragrafi precedenti, in quanto la procedura per l'attuazione del divieto d'uso non è conclusa."

Al termine delle discussioni la commissione della Gestione propone di aderire al messaggio municipale e di risolvere:

Art.1

Il Municipio è autorizzato a stare in lite, a transigere o compromettere in ogni tipo di procedura promossa da e nei confronti della Birolini SA, lo Stato del Cantone Ticino e la Fondazione Ing. Pasquale Lucchini.

Art.2

Il Municipio è autorizzato ad avvalersi del patrocinio di un legale e di specialisti, per i quali vengono assunte le relative spese.

Art.3

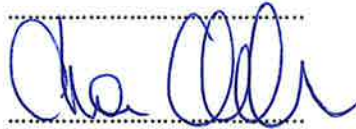
È concesso un credito di CHF 30'000.00 per le spese di cui all'art. 2.

Art.4

Il credito decade se non attivato entro il 31.12.2025.

Per la commissione della gestione:

Carlo Verones
(presidente)



Chiara Crivelli
(segretario)

Armando Chollet

.....

Daiana Jordi

.....

Bernard Liechti

.....