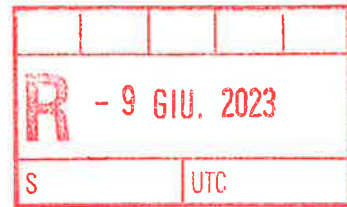




COMUNE DI MUZZANO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE



Armando Chollet	Membro	x
Mario Fossati	Membro	x
Nathalie Molteni	Membro	x
Edi Quaglia	Membro	x
Carla Wullschleger	Membro	x
Leonardo Baldi	Supplente	o
Daniele Bisang	Supplente	x
Chiara Crivelli	Supplente	x

Muzzano, 8 giugno 2023

### MM 13-2023

**Autorizzazione a intraprendere o stare in lite, a transigere e a compromettere in ogni tipo di procedura promossa da e nei confronti della Birolini SA, della Fondazione Ing. Pasquale Lucchini e dello Stato del Cantone Ticino per il ripristino della legalità in relazione all'utilizzo dei fondi 81/702/723/835 RFD di Muzzano e la contestuale richiesta di un credito di CHF 30'000.00 per le relative spese di consulenza legale e onorari diversi**

### Rapporto commissionale

La commissione si è riunita (congiuntamente alla commissione della Gestione) nella sala multiuso in data 31 maggio 2023 per analizzare il MM in oggetto.

La commissione ha avuto visione dei documenti seguenti:

- Messaggio municipale no. 13-2023 del 15 maggio 2023
- Sentenza del Tribunale federale  
Doc. 1C\_376/2021 – Sentenza dell'11 aprile 2023 – I Corte di diritto pubblico (in forma anonimizzata).
- Raccomandata di Birolini SA del 24 maggio 2023  
Indirizzata al Municipio di Muzzano con copia p.c. a:
  - Avv. Lorenza Ponti Broggin
  - Direttore Claudio Zali – Dip. Ter. Ticino
  - A tutti consiglieri comunali di Muzzano
- Lettera di Birolini SA a tutti i consiglieri comunali del (senza data) con i seguenti allegati:
  - Relazione tecnica progetto Birolini SA
  - 3 tavole di progetto
  - Copia rapporto SPAAS del 30.6.2022
  - Copia Avviso Cantonale n. 115947 del 5.08.2022
  - Copia Diniego Licenza Ris.Mun 598 del 24.10.22

Presenti alla riunione il capo dicastero Costruzioni Gianluca Baldi ed il capo dicastero Finanze Sacha Kever che hanno illustrato il messaggio e risposto alle domande della commissione.

Dopo un istoriato delle pratiche che hanno portato alla situazione attuale è seguita una lunga discussione che ha toccato praticamente tutti i temi inerenti la pratica in oggetto, a partire dalle licenze in essere, dei rapporti attuali e passati con il Municipio e che hanno portato alla situazione attuale con il divieto d'uso emesso il 5 giugno 2019, dello stato attuale della pianificazione e prospettive future, dei rapporti con il vicinato e le ditte confinanti.

Inoltre le commissioni hanno discusso anche degli aspetti legati ai contratti di locazione fra la Birolini SA e gli altri due proprietari coinvolti, dei costi sostenuti finora, della necessità di essere supportati da uno studio di avvocatura che sappia condurre con fermezza e strategia una pratica così complessa, dei costi futuri e dei costi che il comune dovrebbe sostenere qualora non si arrivasse a una soluzione di compromesso.

La Commissione chiede che venga indirizzata a tutti i Consiglieri Municipali la sentenza del TF in forma anonimizzata:

(vedi [https://www.bger.ch/ext/eurospider/live/it/php/aza/http/index.php?highlight\\_docid=aza://11-04-2023-1C\\_376-2021&lang=it&zoom=&type=show\\_document](https://www.bger.ch/ext/eurospider/live/it/php/aza/http/index.php?highlight_docid=aza://11-04-2023-1C_376-2021&lang=it&zoom=&type=show_document))

Al termine delle discussioni la commissione Edilizia e opere pubbliche propone di aderire al messaggio municipale e risolvere:

Art.1

Il Municipio è autorizzato a stare in lite, a transigere o compromettere in ogni tipo di procedura promossa da e nei confronti della Birolini SA, lo Stato del Cantone Ticino e la Fondazione Ing. Pasquale Lucchini.

Art.2

Il Municipio è autorizzato ad avvalersi del patrocinio di un legale e di specialisti, per i quali vengono assunte le relative spese.

Art.3

È concesso un credito di CHF 30'000.00 per le spese di cui all'art..2.

Art.4

Il credito decade se non attivato entro il 31.12.2025.

Per la commissione edilizia e opere pubbliche:

Armando Chollet (presidente)

Carla Wullschleger (segretaria)

Mario Fossati

.....

Nathalie Molteni

.....

Edi Quaglia

.....