



## Messaggio municipale 164-2020

### CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 35'000.- PER LA PROGETTAZIONE E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO PIANO CHIAVI PER GLI STABILI COMUNALI

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporvi, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di CHF 35'000.- per la progettazione e l'installazione di un nuovo piano chiavi per gli stabili scolastici, gli spazi presso il Centro comunale e la Casa comunale.

#### **PREMESSA**

Con la costruzione del nuovo edificio scolastico nel 1998 è stato approntato un piano di chiusura dedicato all'edificio specifico e all'accesso dell'autorimessa.

Negli anni seguenti, tale piano è stato dapprima ampliato a seguito della ristrutturazione della casa comunale e successivamente sono stati integrati anche gli accessi della Scuola dell'Infanzia.

#### **NEL MERITO**

Il Municipio ha individuato nell'intervento proposto, che consiste nella sostituzione totale dei cilindri e l'introduzione di chiavi elettroniche programmabili in sede (Cancelleria), la soluzione ottimale a lungo termine per eliminare altre importanti criticità al momento esistenti con un sistema più performante, flessibile e moderno. Infatti, tramite un apposito programma informatico sarà possibile personalizzare la configurazione degli accessi agli utenti a seconda delle esigenze (porte specifiche, giorni, orari, scadenza) e permetterà di annullare gli accessi configurati in caso di perdita della chiave.

La situazione in essere presenta infatti alcune importanti criticità dal punto di vista della sicurezza (chiavi rotte, perse e inutili). In particolare, è stato inoltre appurato che nei prossimi anni non sarà più possibile replicare le chiavi in dotazione in quanto la produzione sarà sospesa.

Oltre a ciò, il piano chiavi attuale non permette di disporre in modo razionale delle chiavi necessarie per situazioni particolari ricorrenti. Il piano chiavi originale prevedeva una dettagliata suddivisione delle stesse a seconda degli utenti aventi diritto d'accesso agli spazi, ma le modifiche, le aggiunte, le esigenze sorte nel frattempo, le modificate utilizzazioni degli spazi hanno reso di difficile uso la gestione degli accessi. In aggiunta, ciò che sembrava logico 20 anni fa non lo è più attualmente. Tutto ciò ha causato nel tempo diversi disagi e malumori.

Attualmente si riscontrano diverse situazioni non più sostenibili. Ad esempio, segnaliamo che l'ausiliaria di cucina, che lavora per la mensa e supplisce la cuoca della Scuola

dell'infanzia, necessita di ben quattro chiavi distinte per accedere agli spazi: una per la cucina dell'asilo, una per le porte d'entrata della zona palestra, una per l'ascensore, una per la cucina della sala multiuso; la direttrice delle scuole comunali dispone della chiave per accedere alla Scuola Elementare, ma non quella per accedere alla Scuola dell'Infanzia; per la Scuola dell'Infanzia manca la chiave supplementare da mettere a disposizione in caso di necessità per le supplenze. In aggiunta, la porta dell'aula di lavoro manuale della Scuola Elementare non viene mai chiusa a chiave in quanto vi è un'unica chiave a disposizione dei docenti che ne permette l'apertura.

Pertanto, per risolvere le varie problematiche precedentemente esposte, il Municipio ha concluso che è necessario e impellente procedere ad implementare un nuovo sistema di accessi flessibile e adattabile ad ogni necessità attuale e futura.

Il costo di tale operazione è stato preventivato in CHF 35'000.-.

## CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, e a disposizione per ogni chiarimento, il Municipio invita il lodevole Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

### Art. 1

è concesso un credito di CHF 35'000.- da destinare alla progettazione e all'installazione di un nuovo piano chiavi per gli stabili comunali.

### Art. 2

Per il finanziamento si farà capo a mezzi propri.

### Art. 3

Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

**PER IL MUNICIPIO**

Simona Soldini  
Sindaco



Daniela Bernardini  
Segretaria



Commissioni d'esame:

Commissione della gestione (art. 10 RALOC)

*(Approvato con risoluzione municipale n. 5806 del 14 settembre 2020)*