

Muzzano, 2 novembre 2022



**MM 09-2022**

**Concernente la richiesta di un credito di CHF 29'000.00 per la progettazione definitiva della nuova strada di Piano Regolatore di Via ai Ronchetti**

**Commissione della gestione - Rapporto di minoranza**

La commissione della gestione si è riunita il 26 ottobre 2022 per analizzare il messaggio in oggetto.

Il sottoscritto, Chollet armando, era presente in qualità di supplente di Mirsad Hysenaj, assente scusato, non si trova in accordo con le decisioni prese dalla maggioranza della commissione e presenta quindi il presente rapporto di minoranza.

La commissione ritiene che il messaggio non consente di ricostruire tutti i passaggi precedenti che hanno portato alla situazione attuale che siano progettuali, finanziari, convenzioni, ecc.

Chiede una serie di informazioni al municipio e propone al consiglio comunale di non entrare nel merito del messaggio e rimandarlo al municipio per completarlo, correggerlo e ripresentarlo.

Questa posizione non mi trova d'accordo in quando le discussioni anni '90-2000 hanno trovato una loro conclusione nell'allestimento del PR attualmente in vigore che risale al 2005. Il Municipio di allora aveva inserito via Ronchetti con la seguente dicitura "Strada indicata a PR nuova o con cambiamenti + posteggio (2B2)" permettendo di porre le basi per una pianificazione della zona.

Per diversi anni la sistemazione della strada è rimasta in secondo piano, ci sono stati alcuni contatti con i proprietari dei mappali interessati ma fondamentalmente non ci sono stati sviluppi. Negli ultimi anni, come indicato nel MM 09-2022, i proprietari del mappale 135 RFD hanno manifestato la loro volontà di costruire (zona R2A). La progettazione della strada è ritornata di attualità.

La commissione solleva cinque punti che ritiene di esaminare prima di concedere il credito di progettazione.

A mio parere il credito di progettazione serve appunto a chiarire oltre agli aspetti puramente tecnici quali ,la progettazione conforme agli standard VSS sulla progettazione stradale, le infrastrutture esistenti e future, ecc. anche le questioni legate all'eventuale presenza di convenzioni in essere, espropri, ecc.

Una volta appurati i costi dell'opera potrà essere anche affrontato il tema dei contributi di miglioria e la ripartizione fra i fondi interessati.

Per quanto concerne la possibilità di menzione a RF la limitazione di edificazione costruzioni primarie e secondarie (punto 4 del rapporto di maggioranza) ritengo che questo esula dal messaggio in oggetto e non debba essere preso in considerazione. La questione delle residenze primarie e secondarie è già definita a PR. Una ulteriore limitazione della possibilità di edificazione di residenze secondarie, se ancora possibile, va presa con estrema cautela per non creare disparità di trattamento e limitazione del diritto privato.

IL PR è un documento ufficiale del comune e come tale dovrebbe essere conosciuto da tutti i consiglieri comunali.

Fatta queste premesse propongo al CC di:

Art.1

È approvato il credito per la progettazione definitiva della nuova strada di PR in Via dei Ronchetti.

Art.2

La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune.

Art.3

Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2024

Chollet Armando