



COMUNE DI MUZZANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE



Pag. 1 / 3

Nome	Ruolo	Presente
Hysenaj Mirsad	Membro	ASSENTE
Liechti Bernhard	Membro	X
Jordi Daiana	Membro	X
Crivelli Chiara	Membro	X
Verones Carlo	Membro	X
Bisang Daniele	Supplente	X
Chollet Armando	Supplente	X
Molteni Nathalie	Supplente	ASSENTE

Muzzano, 26 ottobre 2022

---

## Rapporto della commissione della gestione sul MM 09 - 2022

Concernente la richiesta di un credito di CHF 29'000.- per la progettazione definitiva della nuova strada di Piano Regolatore di Via ai Ronchetti

---

Caro Presidente del Consiglio Comunale di Muzzano

Cari Consiglieri

In data 26 ottobre 2022, la Commissione di Gestione, sotto la presidenza di Carlo Verones, si è riunita per discutere il MM 009-2022.

I compiti delle Commissioni del Consiglio Comunale sono di approfondire i MM presentati per conto di tutto il Legislativo, ottenere documentazione e delucidazioni dal Municipio e dalla Cancelleria e di valutare se proporre tali MM al CC per l'approvazione o no, rispettivamente formulare proposte o cambiamenti in merito.

Da subito ci siamo resi conto che le conoscenze della storia legata alla realizzazione di Via ai Ronchetti sono molteplici e complesse. Questo sarà dovuto al fatto che il tutto è in discussione dalla fine degli anni 90' inizio anni 2000, e che la maggior parte di noi, in quell'epoca, non ricopriva il ruolo odierno e perciò non è a conoscenza di tutta questa parte storica.

È per questa ragione che sarebbe stato utile che il Municipio ripercorresse, sinteticamente, le principali tappe per avere una più ampia conoscenza degli atti, dei progetti, accordi o convenzioni, finora elaborati e magari anche firmati dal Municipio. Qualora ci fossero anche state sostenute spese in quest'ambito, sarebbe giusto anche indicarle. Oltre a tutto risulta che il Comune sia già proprietario della parcella no. 846 che si trova all'inizio di Via Ronchetti/Via Ciusaretta.

De facto, non siamo contrari al fatto che si debba procedere all'elaborazione di un progetto di dettaglio per la realizzazione della nuova strada, già indicata nel PR del 2005, sempre che ci vengano forniti tutti gli elementi per decidere.

Secondo le informazioni in nostro possesso, non possiamo entrare nel merito del MM 009-2022.

Chiediamo pertanto che il Municipio fornisca una risposta alle seguenti domande, al fine di poter entrare nel merito dell'eventuale concessione di un credito per la progettazione definitiva di Via ai Ronchetti.

1. Il municipio ha interpellato i proprietari dei fondi attraversati da Via ai Ronchetti?
  - a. Se si quali sono le risultanze di questo incontro?
  - b. È stato raggiunto un accordo o sono state sottoscritte delle convenzioni con i proprietari?
    - i. Se si possiamo avere una copia di questi accordi/convenzioni?
2. Il progetto della strada di Via ai Ronchetti prevede degli espropri?
  - a. Se si, sono già stati firmati accordi?
  - b. Il Municipio ha stimato il costo a suo carico per tali espropri?
3. I commissari sono informati che sulla strada Via ai Ronchetti vi è in progetto una promozione immobiliare sul fondo 135 ed i promotori chiedono la sistemazione della via, da qui possiamo presupporre che il MM sia stato emanato a tal proposito.
  - a. In considerazione delle informazioni in nostro possesso, chiediamo se è già stata presentata una licenza edilizia sul fondo 135.
4. Chiediamo al Municipio di approfondire con le autorità competenti sulla possibilità di prevedere la menzione nel registro fondiario di limitazione ad edificazione di abitazioni primarie sul fondo 135 (v. art. 3 OASec)
5. Nel MM 009-2022 viene indicato che la realizzazione dell'opera prevedrà anche il prelievo di contributi di miglioria.
  - a. Vi è una stima dei contributi di miglioria?
  - b. Vi sono/saranno proprietari di fondi che compensano l'eventuale esproprio con l'esenzione dal versamento dei contributi di miglioria? A quali condizioni?

Da ultimo, ci siamo chiesti come si possono imputare degli investimenti ad un Ente (Azienda Acqua Potabile) che non esiste più.

In considerazione di quanto sopra, ribadiamo che prima di entrare nel merito del MM 009-2022 attendiamo dal Municipio delucidazioni in merito.



Alla luce di quanto descritto qui sopra, proponiamo al Consiglio Comunale di “non entrare nel merito di questo messaggio” e di rimandarlo al Municipio per completarlo, correggerlo e ripresentarlo.

A disposizione per eventuali chiarimenti o delucidazioni.

**Per la Commissione della Gestione:**

**Il Relatore:**

Carlo Verones  
(Presidente)

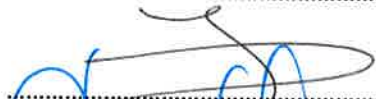


**I Commissari:**

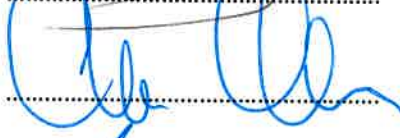
Mirsad Hysenaj



Daiana Jordi



Chiara Crivelli  
(Segretario)



Bernhard Liechti



**Supplenti:**

Daniele Bisang

