



Muzzano, 26 settembre 2022

Approvato con RM 534/ 26.09.2022

Messaggio municipale n. 09-2022

concernente la richiesta di un credito di CHF 29'000.00 per la progettazione definitiva della nuova strada di Piano Regolatore di Via ai Ronchetti

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio il Municipio vi sottopone, per esame ed approvazione, la richiesta di concessione di un credito di CHF 29'000.00 per la progettazione definitiva della nuova strada di Via ai Ronchetti che risulta inserita quale strada comunale di Piano Regolatore già nel 2005.

Premessa

Nonostante ripetuti contatti con i vari proprietari negli anni passati e tentativi di collaborazione e ricerca di compromessi, ad oggi l'accesso alla zona edificabile di Via ai Ronchetti è costituito da un sedime sterrato parzialmente delimitato dai confini particellari privati, con un calibro stradale inadeguato che non rispetta le norme VSS di circolazione stradale.

Tale situazione di inadeguatezza è stata sollevata anche dai i proprietari privati del mappale 135 RFD che hanno manifestato a più riprese la volontà di presentare una domanda di costruzione per la realizzazione di un importante complesso residenziale all'interno del sedime particellare.

Nel merito

L'opera di urbanizzazione nasce pertanto dalla necessità di creare un accesso idoneo e confacente alla zona edificabile interessata, in particolare tenendo in considerazione la situazione pianificatoria esistente e la situazione fondiaria attuale.

Oltre all'opera stradale vera e propria, la progettazione dovrà prevedere tutte le infrastrutture necessarie sulla base della situazione del Piano generale di smaltimento (PGS), considerando tutte le altre sottostrutture esistenti, quali condotte dell'acqua potabile, elettricità, gas e telecomunicazioni (Swisscom e Cablecom).

La futura realizzazione dell'opera, per la quale sarà presentata successivamente la relativa richiesta del credito necessario, prevederà anche il prelievo di contributi di miglioria ai sensi della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990.

Con queste premesse, invitiamo pertanto il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere

Art. 1

È approvato il credito per la progettazione definitiva della nuova strada di PR in Via ai Ronchetti.

Art. 2

La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'Azienda acqua potabile di Muzzano.


Art. 3

Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2024.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Verena Hochstrasser
Sindaca



Daniela Bernardini
Segretaria

Allegati:

- *Offerta d'onorario secondo il tempo effettivo impiegato*
- *Documentazione fotografica stato attuale Via ai Ronchetti*
- *Estratto mappa*

Commissioni incaricate per l'esame del messaggio:

- *Commissione della Gestione*
 - *Commissione Edilizia e Opere pubbliche*
-

Offerta d'onorario secondo il tempo effettivo impiegato (SIA 103, Art. 6)

Base di calcolo per offerta prestazioni da ingegnere civile secondo SIA 103

Mandato no.	1190	19.07.2022
Committente	Comune di Muzzano	
Oggetto	Nuova strada di PR Via ai Ronchetti	

A - VALORI E FORMULE DI CALCOLO

Formula per il calcolo dell'onorario secondo le ore impiegate

H	=	T_i x h	
H	=	onorario totale in franchi (IVA esclusa)	
T_i	=	somma delle ore di lavoro	
h	=	prezzo orario medio offerto	

B - CALCOLO DELLE PRESTAZIONI (ONORARIO)

Prezzo orario medio h	CHF/ora	129.60
-----------------------	---------	---------------

Tariffa oraria media secondo risoluzione governativa no. 864 del 28.02.2018

1. Pianificazione strategica	Ore		
2. Studi prelliminari	Ore		
3. Progettazione	31. Progetto di massima	56	
	32. Progetto definitivo	152	
	33. Procedura di autorizzazione/publicazione	15	
4. Appalto	41. Gara d'appalto, confronto offerte, aggiudicazione	Ore	
5. Realizzazione	51. Progetto esecutivo	Ore	
	51. Supplemento per quota costruzione portante	Ore	
	52. Esecuzione	Direzione generale	Ore
		Direzione amministr. dei lavori	Ore
Direzione tecnica dei lavori		Ore	
	Controllo dei lavori	Ore	
	53. Messa in esercizio, conclusione	Ore	
Prestazioni supplementari			
Riunioni con proprietari privati	Ore	7	
	Ore		
	Ore		
Totale ore T_i	Ore	230	
Totale onorario H (IVA e spese escluse)		CHF 29'808	
Spese 3.00%		CHF 894	
IVA 7.70%		CHF 2'364	
Totale onorario H (IVA inclusa e spese incluse)		CHF 33'066	
Sconto 12.00%		CHF -3'968	
Arrotondamento finale		CHF -98	
Totale onorario netto (IVA inclusa e spese incluse)		CHF 29'000	











