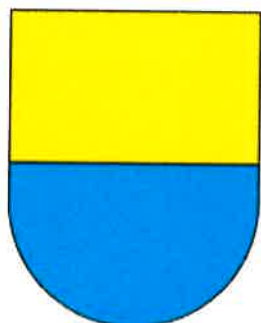


MESSAGGIO MUNICIPALE N. 08-2024

Approvazione progetto definitivo e richiesta credito di CHF 640'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento generale della via Brusada

Commissione competente:

- Commissione della Gestione
- Commissione Edilizia e Opere Pubbliche



Comune di
Muzzano



Messaggio municipale n. 08-2024

concernente l'approvazione del progetto definitivo e la richiesta di un credito di CHF 640'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento generale della via Brusada

Premessa

Nell'ambito dei lavori di risanamento strutturale della tratta dell'autostrada A2 Gentilino-Lamone da parte di USTRA che prevedono l'esecuzione di un nuovo muro di sostegno della A2 nella zona dell'area di sosta di Muzzano in direzione sud su una lunghezza di ca. 400 m a ridosso delle zone residenziali di Via Vignora e via Brusada e la posa di ripari fonici, il Comune intende cogliere l'opportunità per eseguire delle opere di sotto e soprastruttura nella zona.

USTRA, nel corso del mese di novembre, ha informato l'esecutivo dell'imminente intervento di rifacimento del muro di sostegno del sedime autostradale, le cui opere sono in conflitto con le sottostrutture esistenti in Via Brusada.

Il Municipio, a seguito del ritiro del messaggio municipale 02-2024 nella seduta straordinaria dell'8 aprile 2024, ha attentamente approfondito con i progettisti la razionalizzazione degli interventi per il ripristino della pavimentazione mantenendo in parte la copertura in dadi e appurato che questa soluzione non porterebbe a un risparmio sufficiente a preferirlo alla ripavimentazione integrale della via con le conseguenti garanzie in termini di durata futura.

Nel merito

Considerato che le tubazioni attuali (fognatura e acqua potabile) sono obsolete, il Municipio ha incaricato lo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di allestire il progetto definitivo per la sostituzione delle sottostrutture e, di conseguenza, il rifacimento della pavimentazione che attualmente si presenta in pessime condizioni.

Come risulta dall'annessa documentazione tecnica (allegato 1) in dettaglio sono previsti i seguenti interventi:

- a. Sostituzione della condotta acqua potabile come previsto all'interno del PGA;
- b. Smaltimento delle acque miste del comparto con variante di PGS per l'estensione della condotta acque miste di 34 metri così da permettere l'allacciamento di un fondo privato alla rete pubblica di smaltimento acque fognarie e allacciamento delle nuove caditoie per lo smaltimento delle acque meteoriche della strada comunale;

- c. Rifacimento della pavimentazione del manto stradale di ca. 1650 mq di cui la tratta a ridosso del nuovo muro autostradale, all'incirca 250 mq, ripristinata da USTRA (costi quindi non compresi nel preventivo di spesa in esame).



Il Municipio in data 30 gennaio 2024 ha organizzato un incontro con la popolazione toccata dai lavori in oggetto per informarli circa gli interventi previsti e le modalità di lavorazione, sia per la parte inerenti gli interventi svolti da USTRA che per la parte di competenza comunale.

Per regolarizzare la situazione catastale (vedi pagina 16 della relazione tecnica) è proposta la rettifica di confini con la cessione di 8 mq a favore del mappale 874. Trattandosi di un limitato scorporo è proposta la cessione per una cifra simbolica di CHF 10.00 al metro per un totale di CHF 80.00. I costi di trapasso (piano di mutazione, iscrizione all'Ufficio Registri, ecc) valutati in CHF 2'000.00 saranno assunti dal Comune e caricati nella gestione corrente 2024 alla voce 3132.002 "spese aggiornamento mappa catastale."

Preventivo

L'investimento complessivo ammonta a CHF 640'000.00 (IVA inclusa) così suddiviso:

a. Acqua potabile CHF 280'000.00

Opere da impresario	CHF	108'132.00
Opere di pavimentazione	CHF	16'433.00
Opere da idraulico	CHF	91'679.00
Spese varie	CHF	4'200.00
Onorario ingegnere	CHF	35'000.00
IVA e arrotondamenti	CHF	24'556.00

b. Canalizzazione CHF 90'000.00

Opere da impresario	CHF	52'194.00
Opere di pavimentazione	CHF	16'181.00
Spese varie	CHF	1'575.00
Onorario ingegnere	CHF	13'000.00
IVA e arrotondamenti	CHF	7'050.00

c. Pavimentazione CHF 270'000.00

Opere di pavimentazione	CHF	166'042.00
Spese varie	CHF	14'175.00
Onorario ingegnere	CHF	25'000.00
Illuminazione pubblica	CHF	42'705.00
IVA e arrotondamenti	CHF	22'078.00

Finanziamento

Per quanto attiene alle canalizzazioni (CHF 90'000.00 – CHF 8'920.00 di sussidio) l'importo viene finanziato per l'80% tramite il conto corrente LALIA che al 31 dicembre 2023 presenta un saldo di CHF 667'217.27.

Le rimanenti opere verranno finanziate in parte tramite la liquidità e in larga misura tramite la richiesta di un finanziamento bancario nella misura di CHF 500'000.00. Ipotizzando un tasso d'interesse annuo del 2.5% l'onere annuo ammonterà a CHF 12'500.00.

Ammortamenti

Conformemente all'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni l'incidenza annuale degli ammortamenti è così suddivisa:

a. Acqua potabile	2.5% di CHF 280'000.00 =	CHF 7'000.00
b. Canalizzazione*	2.0% di CHF 16'216.00 =	CHF 325.00
c. Pavimentazione	2.5% di CHF 270'000.00 =	CHF 6'750.00

*L'importo è indicato al netto del sussidio cantonale e del prelievo in ragione dell'80% dall'accantonamento dei contributi di costruzione anticipati dai proprietari dei fondi.

Inizio e durata dei lavori

I lavori comunali potranno iniziare al termine delle opere di rifacimento del muro promosse da USTRA e avranno una durata indicativa di ca. 5 mesi lavorativi.

Conclusioni

Considerata l'importanza di poter disporre di infrastrutture prive di difetti così da garantire un corretto funzionamento dell'evacuazione delle acque e una fornitura ineccepibile dal profilo igienico sanitario dell'acqua potabile, il Municipio ritiene opportuno procedere con i lavori descritti tenuto conto anche che l'incidenza di CHF 26'575.00 (costo del finanziamento e ammortamenti) è senz'altro sostenibile e sopportabile dalle finanze comunali.

In sede di liquidazione il Municipio valuterà la possibilità di attingere al Fondo Energie Rinnovabili (FER) per finanziare gli interventi di risanamento dell'illuminazione pubblica esistente, mentre quelli relativi al potenziamento delle infrastrutture non potranno rientrarvi.

La contemporaneità dei lavori con quelli promossi da USTRA permette al Comune di Muzzano un'ottimizzazione degli interventi con un risparmio di spesa quantificato in ca. CHF 110'000.00, relativi alle opere di genio civile per la posa della condotta dell'acqua potabile del fronte di monte, pari a ca. 200 metri lineari, e alla pavimentazione di parte della strada comunale a ridosso del nuovo muro di sostegno del sedime autostradale.

Il Municipio ha anche valutato il rifacimento della pavimentazione mantenendo l'attuale copertura in dadi o di alcune sue parti, ma in considerazione degli elevati costi si è ritenuto di procedere con una pavimentazione bituminosa.

Segnaliamo che il piano finanziario 2023-25 presentato nella seduta del 19 dicembre 2023 contemplava una stima dei costi di CHF 300'000.00 suddivisa in parti uguali sugli anni 2024 e 2025, relativa unicamente alle opere di sottostruttura. Con l'affinamento del progetto e considerato lo stato precario della pavimentazione stradale, si è ritenuto di dover intervenire anche sulla soprastruttura (pavimentazione e illuminazione pubblica).

Tenuto conto di quanto sopra descritto il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvata la variante di PGS con una nuova tratta di canalizzazione acque miste a monte del pozzetto esistente nr. 520;
2. È autorizzata la rettifica di confini con la cessione di 8 mq del mappale 805 di proprietà del Comune di Muzzano a favore del mappale 874 per un totale di CHF 80.00;
3. È approvato il progetto definitivo datato 17 gennaio 2024 per il rifacimento generale di Via Brusada allestito dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA;
4. È accordato il credito di complessivi CHF 640'000.00 per le opere di "acqua potabile", "canalizzazione" e "pavimentazione" di Via Brusada;
5. Il finanziamento e l'ammortamento, dedotto il sussidio cantonale per le opere di canalizzazione che verrà contabilizzato in un apposito conto di entrata di investimento, saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio;
6. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2025.

Con la massima stima.

Per il Municipio

La Sindaca: 
Verena Hochstrasser



Il Segretario: 
Maurizio Maccanelli

Annessa: relazione tecnica

Il progetto completo è consultabile presso la Cancelleria Comunale.