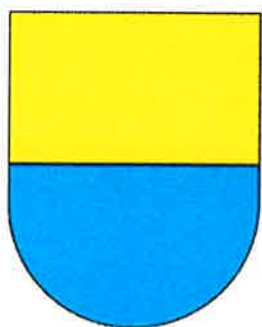


MESSAGGIO MUNICIPALE N. 03-2024

Approvazione progetto definitivo e richiesta di credito di CHF 908'500.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle infrastrutture comunali in Via alla Fontana e in Via alla Piana

Commissione competente:

- Commissione della Gestione
- Commissione Edilizia e Opere Pubbliche



Comune di
Muzzano



Messaggio municipale n. 03-2024

concernente l'approvazione progetto definitivo e richiesta di credito di CHF 908'500.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle infrastrutture comunali in Via alla Fontana e in Via alla Piana



Premessa

Negli ultimi anni sulla condotta dell'acqua potabile che si sviluppa lungo Via alla Fontana si sono verificate numerose rotture che hanno comportato l'interruzione dell'erogazione dell'acqua all'utenza e ingenti costi a carico del Comune di Muzzano per le necessarie riparazioni.

Soltanto nell'anno 2023 le AIL SA ci hanno segnalato 4 interventi di riparazione per un onere totale di CHF 29'725.00. Lo stato costruttivo deteriorato della condotta era già stato confermato da AIL SA tra il 2021 e il 2022 constatando diverse perdite.

Nel merito

Il PGS prevede la sostituzione della canalizzazione di acque meteoriche lungo Via alla Fontana.

In considerazione delle problematiche riscontrate al fine di sanare definitivamente la situazione e per poter erogare un servizio di qualità ai residenti in Via alla Fontana, il Municipio ha incaricato lo Studio Ruprecht Ingegneria SA di allestire il progetto definitivo per la sostituzione delle sottostrutture e il rifacimento della pavimentazione che attualmente si presenta in stato deteriorato.

Come risulta dall'annessa documentazione tecnica (allegato 1) in dettaglio sono previsti i seguenti interventi:

- a. Sostituzione della condotta acqua potabile come previsto dal PGA;
- b. Sostituzione della canalizzazione acque meteoriche presente su Via alla Fontana e predisposizione per l'estensione della canalizzazione acque meteoriche dedicata allo smaltimento delle acque di scolo della nuova pavimentazione prevista nel progetto di massima per la riqualifica del nucleo di Agnuzzo, il tutto riprendendo quanto indicato nel PGS;
- c. Rifacimento totale della pavimentazione del manto stradale di Via alla Fontana, rappezzi temporanei lungo Via alla Piana, rappezzo piazzale antistante l'Osteria Colombo e ripristino della superficie sterrata in Via Mondino;
- d. Nuova installazione di candelabri e/o sostituzione sulla via Fontana e predisposizione per la sostituzione e/o lo spostamento degli esistenti in Via alla Piana e il parcheggio Comunale.

Preventivo

L'investimento complessivo ammonta a CHF 908'500.00 (IVA inclusa) così suddiviso:

a. Acqua potabile	CHF 337'272.00	
Opere da impresario		CHF 114'090.10
Opere di pavimentazione		CHF 26'630.00
Opere da idraulico		CHF 104'665.00
Spese varie		CHF 25'614.90
Onorario ingegnere		CHF 44'321.00
IVA e arrotondamenti		CHF 21'951.00
b. Canalizzazione	CHF 273'493.00	
Opere da impresario		CHF 176'431.60
Opere di pavimentazione		CHF 22'840.00
Spese varie		CHF 21'728.40
Onorario ingegnere		CHF 34'592.00
IVA e arrotondamenti		CHF 17'901.00

c. Pavimentazione	CHF 195'661.00	
Opere di pavimentazione		CHF 142'733.40
Spese varie		CHF 15'266.60
Onorario ingegnere		CHF 24'863.00
IVA e arrotondamenti		CHF 12'798.00
d. Illuminazione pubblica	CHF 102'074.00	
Via alla Fontana		CHF 57'145.50
Via alla Piana		CHF 26'705.00
Parcheggio Comunale		CHF 10'450.00
IVA e arrotondamenti		CHF 7'773.50

Finanziamento

Per quanto attiene alle canalizzazioni (CHF 273'493.00 – CHF 27'349.00 di sussidio) l'importo viene finanziato per l'80% tramite il conto corrente LALIA che al 31 dicembre 2023 presenta un saldo di CHF 667'217.27.

Le rimanti opere verranno finanziate in parte tramite la liquidità e in larga misura tramite la richiesta di un finanziamento bancario nella misura di CHF 600'000.00. Ipotizzando un tasso d'interesse annuo del 2.5% l'onere annuo ammonterà a CHF 15'000.00.

Ammortamenti

Conformemente all'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni l'incidenza annuale degli ammortamenti è così suddivisa:

a. Acqua postabile	2.5% di CHF 337'272.00 =	CHF 8'431.80
b. Canalizzazione*	2.0% di CHF 49'230.00 =	CHF 984.60
c. Pavimentazione	2.5% di CHF 195'661.00 =	CHF 4'891.55
d. Illuminazione	2.5% di CHF 102'074.00 =	CHF 2'551.85

*L'importo è indicato al netto del sussidio cantonale e del prelievo in ragione dell'80% dall'accantonamento dei contributi di costruzione anticipati dai proprietari dei fondi.

Durata e inizio lavori

L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2024 e la durata è all'incirca di cinque mesi lavorativi.

Conclusioni

Considerata l'importanza di poter disporre di infrastrutture prive di difetti così da garantire un corretto funzionamento dell'evacuazione delle acque e una fornitura ineccepibile dal profilo igienico sanitario dell'acqua potabile, il Municipio ritiene opportuno procedere con i lavori descritti tenuto conto anche che l'incidenza di CHF 31'859.80 è sostenibile e supportabile dalle finanze comunali.

In sede di liquidazione il Municipio valuterà la possibilità di attingere al Fondo Energie Rinnovabili (FER) per finanziare gli interventi di risanamento dell'illuminazione pubblica esistente, mentre quelli relativi al potenziamento delle infrastrutture non potranno rientrare.

Il Municipio precisa che le opere oggetto del presente messaggio sono compatibili con le future opere previste nell'ambito della riqualifica del nucleo di Aguzzo.

Segnaliamo che il piano finanziario 2023-25 presentato nella seduta del 19 dicembre 2023 contemplava una stima dei costi di CHF 200'000.00 per l'anno 2024, relativa unicamente alle opere di sottostruttura/acquedotto. Con l'affinamento del progetto si dà seguito anche alle risultanze del PGS e considerato lo stato deteriorato della pavimentazione stradale, si è

ritenuto di dover intervenire pure sulla soprastruttura (pavimentazione e illuminazione pubblica).

Tenuto conto di quanto sopra descritto il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo datato 26 gennaio 2024 per il risanamento delle infrastrutture comunali in Via alla Fontana e in Via alla Piana allestito dallo studio Ruprecht Ingegneria SA;
2. È accordato il credito di complessivi CHF 908'500.00 per le opere di "acqua potabile", "canalizzazione", "pavimentazione" e "illuminazione pubblica" di Via alla Fontana e Via alla Piana;
3. Il finanziamento e l'ammortamento, dedotto il sussidio cantonale per le opere di canalizzazione che verrà contabilizzato in un apposito conto di entrata di investimento, saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio;
4. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2025.

Con la massima stima.

Per il Municipio

La Sindaca:  Verena Hochstrasser

Il Segretario:  Maurizio Maccanelli



Annessa: relazione tecnica e documentazione fotografica

Il progetto completo è consultabile presso la Cancelleria Comunale.