



Messaggio municipale n. 03/2022

concernente la richiesta di un credito di CHF 78'000.00 per la progettazione definitiva della riqualifica del nucleo di Agnuzzo (Opere di sotto e soprastruttura)

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore e Signori Consiglieri comunali,

Il Municipio vi sottopone il presente Messaggio municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 78'000.00 per l'allestimento della progettazione definitiva per la riqualifica del comparto del nucleo di Agnuzzo.

Premessa

Il nucleo di Agnuzzo, ed in particolare le piazzette di Sant'Andrea e Roncorino si presentano ad oggi in stato di forte degrado della pavimentazione. In particolare, il manto bituminoso presenta vari avvallamenti che causano la formazione di pozze d'acqua durante le piogge e soprattutto rappresentano un potenziale pericolo per il transito di pedoni e ciclisti.

La questione inerente alla sistemazione e rivalorizzazione del comparto in oggetto, è stata più volte sollecitata dagli abitanti della frazione ed è pure sfociata in una petizione all'indirizzo del Municipio, datata 12 giugno 2020, sottoscritta da numerosi residenti che chiedevano un intervento tempestivo per la sistemazione del nucleo di Agnuzzo che potesse valorizzarne le qualità urbanistiche.

In risposta alla petizione, in data 13 luglio 2020, il Municipio informava sull'intenzione di avviare tale progetto, subordinatamente alle priorità di rinnovo delle sottostrutture e previa discussione preliminare con il proprietario del sedime antistante la Chiesa, e per esso il Patriziato generale di Bioggio, Bosco Luganese e Muzzano.

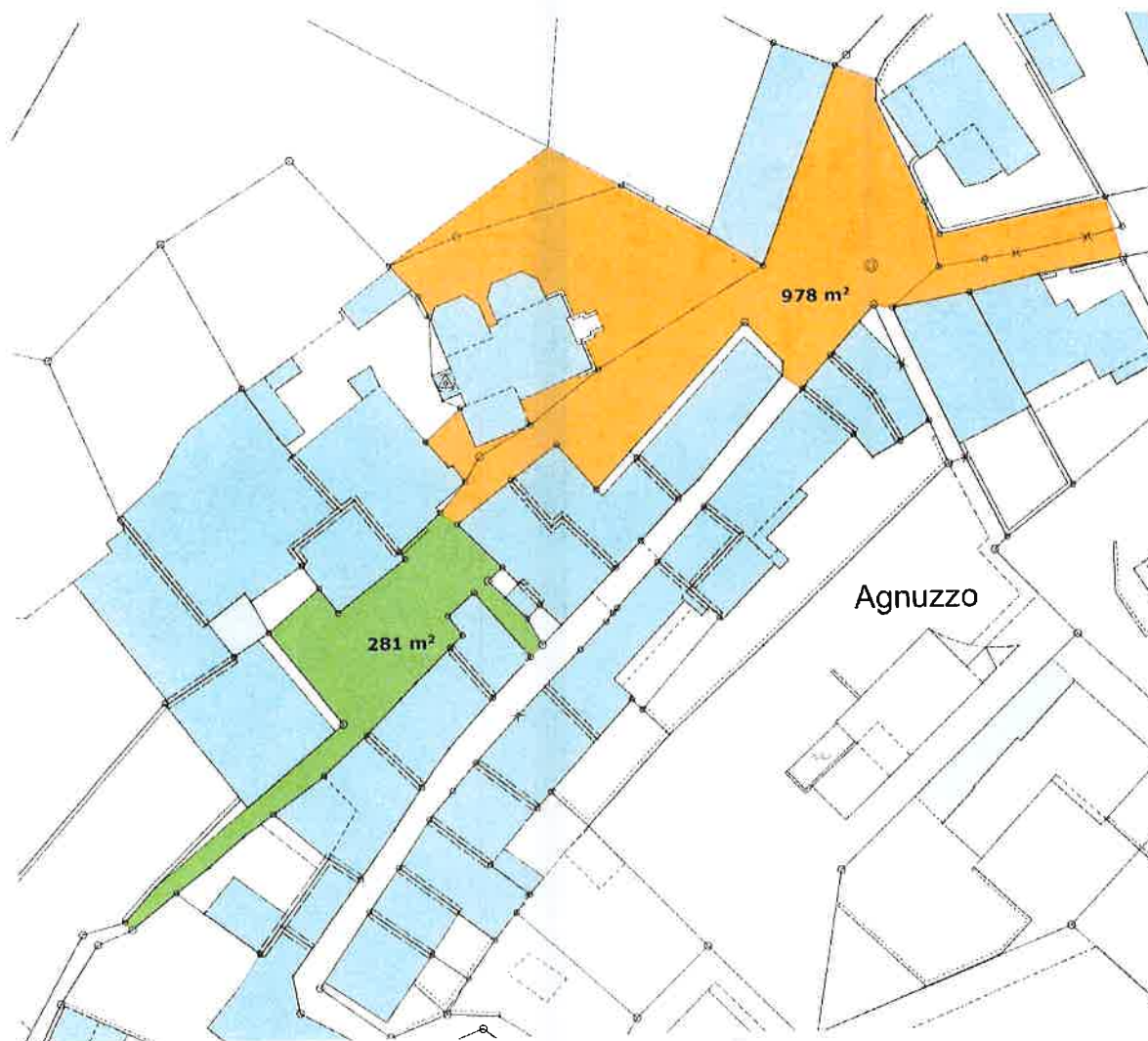
In data 16 luglio 2021, il primo firmatario della petizione sollecitava nuovamente il Municipio ad intraprendere concretamente i passi necessari per la riqualifica del nucleo di Agnuzzo.

In data 9 settembre 2021, si è proceduto quindi ad indire una riunione con l'Ufficio patriziale per informare sulla volontà del Municipio di iniziare un progetto di rivalorizzazione del nucleo e di rinnovo delle sottostrutture, procedendo in seguito ad una quantificazione di massima dei relativi costi.

Nel merito

A seguito degli approfondimenti effettuati, sono state dapprima delineate le aree di intervento e successivamente definiti i costi per gli onorari della progettazione architettonica e quelli inerenti alla progettazione delle sottostrutture.

Il comparto Sant'Andrea presenta una zona di intervento con una superficie indicativa di ca. 978 mq e di ca. 281 mq per il comparto di Roncorino, come si evince dalla mappa riportata di seguito:



La progettazione architettonica, si focalizzerà dapprima sullo studio di diverse soluzioni possibili e, in seguito, sulla scorta di queste, si procederà all'individuazione della miglior soluzione da affinare quale progetto definitivo con il coinvolgimento degli abitanti del nucleo di Agnuzzo, della commissione municipale preposta e del Patriziato.

Per quanto attiene alle sottostrutture, il progetto include la sostituzione di un'unica tratta di canalizzazioni, identificata nel Piano Generale di Smaltimento e la progettazione del rinnovo delle condotte dell'acqua potabile in collaborazione con le AIL SA.

In via preliminare, il Municipio ha pure verificato e appurato le necessità di rinnovo e potenziamento degli enti UPC e Swisscom. Quest'ultima prevede la realizzazione di alcuni interventi puntuali per la posa di pozzetti di ispezione, le cui spese d'infrastruttura saranno assunte direttamente dall'azienda privata.

Di seguito è presentata la suddivisione del credito richiesto di CHF 78'000.00 per singola voce.

Onorario progettazione architettonica	CHF 45'000.00
Onorario progettazione sottostrutture (canalizzazioni e acqua potabile)	CHF 25'000.00
Riproduzioni e costi diversi	CHF 2'000.00
T O T A L E (IVA esclusa)	CHF 72'000.00
IVA	CHF 5'554.00
ARROTONDAMENTI	CHF 446.00
CREDITO RICHIESTO (IVA inclusa)	CHF 78'000.00

Conclusioni

Richiamato quanto esposto nel presente Messaggio, il Municipio invita pertanto il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere

Art. 1

È concesso un credito di CHF 78'000.00 (IVA inclusa) per la progettazione definitiva della riquilifica del nucleo di Agnuzzo (opere di sotto e soprastruttura)

Art. 2

Il credito sarà finanziato con mezzi propri ed iscritto al conto investimenti.

Art. 3

Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2023.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca

Verena Hochstrasser

La Segretaria

Daniela Bernardini



Approvato con risoluzione Municipale n. 116 del 23 febbraio 2022

Commissioni d'esame:

- Commissione della Gestione
- Commissione Edilizia e Opere pubbliche