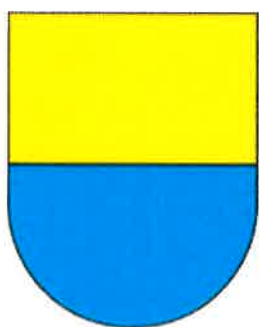


## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2-2025

Richiesta di un credito di CHF 88'000.00 per il rifacimento dell'arredo e alcuni interventi di manutenzione straordinaria ai locali della Scuola dell'Infanzia

Commissione competente:

- Commissione della Gestione
- Commissione Edilizia e Opere Pubbliche



Comune di  
**Muzzano**



---

## **Messaggio municipale n. 2-2025**

### **concernente la richiesta di un credito di CHF 88'000.00 per il rifacimento dell'arredo e alcuni interventi di manutenzione straordinaria ai locali della Scuola dell'Infanzia**

---

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore e Signori Consiglieri comunali,

come già indicato nel messaggio municipale n. 12-2024 accompagnante i conti preventivi per l'anno 2025, il Municipio intende rinnovare l'arredo della Scuola dell'Infanzia ed effettuare parallelamente alcuni interventi di manutenzione straordinaria dei locali.

#### **Premessa**

L'edificio che ospita la Scuola dell'infanzia è stato edificato negli anni 70 e negli ultimi cinquant'anni è stato oggetto dei seguenti interventi:

- MM 06/2006 - credito di CHF 157'500.00 per manutenzione straordinaria (tinteggi esterni e interni, nuovi serramenti, impermeabilizzazione tetto, sistemazione esterna e giochi.  
MM 22/2013 - credito suppletorio di CHF 23'619.25 liquidazione dell'investimento.  
Consuntivo totale CHF 181'119.25;
- MM 03/2011 - credito di CHF 65'000.00 per rifacimento del tetto;
- MM 18/2013 - credito di CHF 47'600.00 per la sostituzione dell'impianto termico che serve anche la casa comunale;
- MM 83/2015 - credito CHF 245'000.00 per risanamento energetico edificio e ampliamento della cucina al PT.

#### **Nel merito**

Come si evince dalla premessa l'arredamento della Scuola dell'Infanzia risulta pressoché invariato dalla sua entrata in servizio e pertanto il Municipio propone la sua sostituzione così da rinnovare l'ambiente educativo dove vengono accolti gli alunni del nostro Comune.

Contestualmente si prevede anche di eseguire alcuni ordinari interventi di manutenzione interna al fine di garantire la funzionalità e il decoro della struttura.

Il preventivo di spesa di CHF 88'000.00 (IVA inclusa) è così suddiviso:

**SCUOLA DELL'INFANZIA MUZZANO**  
**NUOVO ARREDO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**Preventivo di spesa +/- 10%**

<b>OPERA</b>	<b>PEZZI</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>Arredo (fornitura e posa)</b>			
PANCA PORTASCARPE 6 POSTI	4.0	750.00	
FASCIA CON GANCI A 15 POSTI	4.0	350.00	
TAVOLI E SEDIE REFETTORIO (25 POSTI + DOCENTE)	-	4'700.00	
ARMADI REFETTORIO	3.0	1'900.00	
CARRELLO PORTA VIVANDE	2.0	1'100.00	
MOBILI SPOGLIATOIO	5.0	4'100.00	
UFFICIO DOCENTE	1.0	1'100.00	
MOBILI 1° PIANO	11.0	3'500.00	
TAVOLI E SEDIE 1° PIANO (25 POSTI + DOCENTE)	-	3'400.00	
MOBILI GIOCHI	2.0	1'550.00	
ACCESSORI AREA GIOCHI	9.0	1'900.00	
MOBILE PER SPAZZOLINI	2.0	1'800.00	
MOBILE PORTABRANDINE	2.0	3'200.00	
ARMADIO SU MISURA LOCALE DORMITORIO	1.0	8'500.00	
LAVAGNE MAGNETICHE	2.0	600.00	
SOSTITUZIONE SPECCHI LAVANDINI	5.0	2'500.00	
	<b>TOTALE</b>		<b><u>40'950.00</u></b>
<b>Tenda sole (fornitura e posa)</b>			
TENDA DA SOLE MOTORIZZATA (CA. 4.0 M X 3.0 M)		4'500.00	
	<b>TOTALE</b>		<b><u>4'500.00</u></b>
<b>Opere da pittore</b>			
OPERE DI VERNICIATURA LOCALI	-	10'500.00	
VERNICIATURA CALORIFERI	14.0	2'800.00	
VERNICIATURA PANCHINE IN LEGNO E CORRIMANI	-	2'200.00	
	<b>TOTALE</b>		<b><u>15'500.00</u></b>
<b>Opere da falegname</b>			
RIPRISTINO FINITURA PANCHINE	10.0	3'600.00	
SOSTITUZIONE PORTA SOFFIETTO 1° PIANO	1.0	1'900.00	
	<b>TOTALE</b>		<b><u>5'500.00</u></b>
<b>Pavimenti pian terreno</b>			
FORNITURA E POSA NUOVO PAVIMENTO LINOLEUM	84mq	5'400.00	
FORNITURA E POSA ZOCCOLINI E SOGLIE	-	700.00	
	<b>TOTALE</b>		<b><u>6'100.00</u></b>
<b>Opere da sanitario</b>			
SOSTITUZIONE PARZIALE WC BAMBINI	4.0	7'600.00	
	<b>TOTALE</b>		<b><u>7'600.00</u></b>
<b>Imprevisti e divesi</b>			
			<b><u>1'000.00</u></b>
<b>Totale generale</b>			
			<b><u>81'150.00</u></b>
<b>Totale IVA 8.1% e arrotondamenti inclusi</b>			
			<b><u>88'000.00</u></b>

## Finanziamento e ammortamenti

Il finanziamento degli interventi verrà effettuato con liquidità di cassa e pertanto non genera oneri per interessi passivi.

Conformemente all'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni l'ammortamento annuale per gli investimenti legati a mobili e attrezzature varia da un minimo del 10% ad un massimo del 20%. Tenuto conto della tipologia degli interventi si propone di ammortizzare la spesa in 10 anni, con un'incidenza di CHF 8'800.00.

Si evidenzia che in sede di preventivo era stata prevista una spesa di CHF 30'000.00, ma che a seguito degli approfondimenti svolti anche in collaborazione con la docente si è ritenuto opportuno ampliare l'intervento anche ad aspetti non prettamente legati al mobilio come inizialmente ipotizzato.

## Conclusioni

Il Municipio, tenuto conto del potenziale numero di allievi di Muzzano iscritti alla Scuola dell'Infanzia per gli anni scolastici 2025/26, 2026/27 e 2027/28 che varia indicativamente da 15 a 20 bambini e nell'ottica di mantenere la sede dell'entrata nel mondo della scuola dell'obbligo anche negli anni a venire, ritiene opportuno rinnovare l'infrastruttura adeguandola alle necessità attuali e future.

Anche nell'ambito delle trattative con il Comune di Sorengo per la costituzione di un istituto scolastico unico, il mantenimento della sede di SI a Muzzano rientra nelle priorità del Municipio, trattandosi di un servizio di prossimità importante per la comunità di Muzzano favorendo anche l'attrattività del paese.

Tenuto conto di quanto sopra descritto il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È accordato il credito di CHF 88'000.00 per il rifacimento dell'arredo e alcuni interventi di manutenzione straordinaria dei locali della Scuola dell'Infanzia;
2. Il finanziamento e l'ammortamento saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio;
3. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2026.

Con la massima stima.

## PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

  
Verena Hochstrasser



Il Segretario:

  
Maurizio Maccanelli