

Lodevole  
Municipio di Muzzano  
Piazza delle Scuole 3  
CH-6933 Muzzano

**Oggetto: Interpellanza sulla situazione delle abitazioni in vendita e in affitto a Muzzano e sulle eventuali ricadute legate alla chiusura della sede scolastica**

Il sottoscritto Stefano Zollinger, consigliere Comunale,

**premesse che:**

- negli ultimi mesi si è registrata una presenza significativa di annunci di vendita di abitazioni nel Comune di Muzzano;
- tra questi, una parte consistente – circa una decina o più – riguarda unità situate nella nota **Residenza Cristal**, già frequentemente interessata da turnazioni sul mercato immobiliare;

**considerato che:**

- non è chiaro se tale fenomeno rientri in una dinamica di mercato ordinaria o se possa essere in parte riconducibile agli effetti della **chiusura della sede scolastica comunale**;
- l'aumento degli immobili in vendita in un contesto di piccole dimensioni come Muzzano può avere effetti diretti sulla coesione sociale, sul tessuto residenziale e sulla fiducia dei cittadini verso le prospettive del proprio Comune;

**interpella il Municipio per sapere:**

1. Se il Municipio è a conoscenza dell'attuale numero di abitazioni poste in vendita nel territorio comunale e da quanto tempo sono esse sul mercato immobiliare;
2. Se ritiene che tali vendite rientrino in un trend ordinario del mercato immobiliare locale, oppure se vi siano elementi che possano suggerire una correlazione con le recenti decisioni sulla chiusura della scuola elementare comunale;
3. Quale livello di attenzione il Municipio attribuisce a questo fenomeno, in termini di impatto sul tessuto abitativo e sulla qualità della vita nel Comune;
4. Se siano già state adottate misure o strategie (a livello comunicativo, pianificatorio o sociale) per contenere eventuali effetti negativi di questo scenario o se vi sia l'intenzione di procedere in tal senso;
5. Se si intende monitorare in modo strutturato l'evoluzione del mercato immobiliare locale, anche al fine di anticipare criticità future e garantire l'attrattività residenziale del Comune.

**Muzzano, 29 novembre 2025**

**Stefano Zollinger**