

Lodevole
Municipio di Muzzano
Piazza delle Scuole 3
CH-6933 Muzzano

Oggetto: Interpellanza in merito ai nuovi inquilini del centro scolastico comunale – richieste di chiarimenti su identità, attività, condizioni contrattuali e comunicazione pubblica

Il sottoscritto Stefano Zollinger, consigliere Comunale,

premessi che:

- l'edificio del centro scolastico comunale, oggetto in passato di discussioni pubbliche legate alla chiusura della scuola, risulta ora destinato ad accogliere nuovi inquilini;
- è apparsa online una pagina web riconducibile alla **Honeycomb School** (<https://www.honeycomb-school.ch/>), che sembrerebbe riferirsi proprio alla nuova realtà insediata presso tale sede;

considerato che:

- vi è un forte interesse da parte della cittadinanza nel comprendere **chi siano** i nuovi inquilini, **che tipo di attività** intendano avviare e quali siano le **peculiarità** che li hanno resi idonei ad ottenere l'uso degli spazi dell'ex scuola comunale;
- l'uso di spazi pubblici da parte di soggetti privati richiede trasparenza su condizioni contrattuali, canoni di locazione, eventuali interventi a carico dell'Ente pubblico e garanzie prestate;

interpella il Municipio per sapere:

1. Chi sono formalmente i nuovi inquilini del centro scolastico comunale e quale attività intendono svolgere nei locali dell'ex sede scolastica;
2. Qual è l'importo del canone d'affitto pattuito e che genere di contratto è previsto o già stato firmato (durata);
3. Se è possibile sapere le identità dei secondi classificati e dei terzi classificati così come le loro offerte che sono state inoltrate al Municipio in seguito al bando di concorso emesso;
4. Se siano state offerte da parte loro tutte le garanzie necessarie in termini contrattuali, assicurativi e di conformità normativa, così come garanzie di solvibilità e continuità lavorativa per il periodo di locazione;
5. Se siano previsti interventi strutturali o di adeguamento degli spazi interni (aule, impianti, arredi ecc.) e a carico di chi ricadono tali interventi;
6. Se e quando è prevista una comunicazione ufficiale alla popolazione di Muzzano;
7. Se il Municipio fosse al corrente della pubblicazione online del sito web <https://www.honeycomb-school.ch> e se i contenuti pubblicati siano coerenti con le comunicazioni ufficiali ricevute dal richiedente/inquilino.

Muzzano, 29 maggio 2025

Stefano Zollinger