



Sezione di Muzzano e frazioni

Lodevole
Municipio di
6933 Muzzano

Muzzano, 8 giugno 2019

Interpellanza

Oggetto: "Spazio buteghin"

Onorevole signora Sindaco,
Onorevoli signore e signori Municipali,

il gruppo PLR Muzzano e frazioni, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC (art. 66) e dal regolamento comunale (Cap III, art 22), interpella il Lodevole Municipio nei tempi previsti in merito all'oggetto.

Dopo la concessione del credito (in base al MM 11/2005) per i lavori di sistemazione del nucleo che includeva anche lo stabile 'ex negozietto' e dopo la decisione del CC sul MM 82/2015 in merito al cambio di destinazione sono passati quattro anni! La struttura è stata recentemente inaugurata e messa a disposizione della cittadinanza, malgrado non sia ancora definito l'uso del manufatto.

Il nostro partito aveva già inoltrato due interpellanze al riguardo (una presentata l'11 marzo del 2017 e l'altra il 13 settembre 2019)

Al punto 7. di quest'ultima interpellanza si chiedeva :

7. Se l'uso dei locali dovesse essere definito dall'utenza (come riferito dall'on. Sindaco in risposta ad una precedente interpellanza) esiste già un regolamento di utilizzo con condizioni (affitto, orari, attività, assicurazioni RC, numero massimo di persone ecc)
La risposta fu negativa e l'on. Sindaco disse che a tempo debito si sarebbe redatto il regolamento.

Considerato che la struttura è divenuta agibile ci sarebbe da credere che esista un regolamento che però non è mai stato sottoposto alla commissione della legislazione. Sul sito del Comune (www.muzzano.ch) non si trovano indicazioni al riguardo.

Si è inoltre constatato che il locale dispone di macchina del caffè, di acqua calda, di riscaldamento e questo non figurava nella tabella degli investimenti nel MM 82/2015 che prevedeva un totale di investimento di 80'000.-
Il credito iniziale del 2005 sembra ammontasse a 186'972.- (però con un'altra destinazione) e nel consuntivo dei conti del 2018 si legge (pag. 14, "Crediti"; punto 662.501.01, Sist. Urbanistica") che il costo di ristrutturazione e riqualifica è stato di fr. 78'083.33.

La sera dell'8 giugno u.s. verso le 22.00 l'on. Daniele Brugnoli, rincasando, ha trovato la porta superiore aperta ed all'interno vi era un gatto. Ha subito avvisato i colleghi municipali (vedi foto allegate).

Considerato quanto esposto ci permettiamo chiedere:

1. È corretto il costo totale di fr. 78'083.33 a opera finita o vi saranno ulteriori costi? Vi sono stati costi contabilizzati in altre voci contabili?
2. Sono stati definiti l'uso e la destinazione della struttura? Anche del piano inferiore?
3. È stato redatto un regolamento per l'utilizzo?
4. Chi detiene le chiavi per gli accessi superiore ed inferiore?
5. Chi è responsabile per l'ordine, la pulizia e la chiusura di porte e finestre?
6. Corrisponde al vero che il locale è dotato di macchina del caffè, di riscaldamento e di bollitore di acqua calda? Chi sorveglia l'uso delle apparecchiature e chi istruisce i fruitori del locale sull'uso corretto dei macchinari?
7. Chi si assume i costi di gestione? (elettricità, acqua, manutenzione, caffè)
8. Se la messa a disposizione del locale e dei macchinari fosse gratuita non si crea una situazione di concorrenza sleale con l'"Osteria Concordia" recentemente affittata ad un nuovo gerente e situata a pochi metri dallo "Spazio Buteghin"?
8. Esiste una polizza assicurativa di RC per danni a terzi, rispettivamente una polizza per incendio stabili, danni acqua, furto, rottura vetri, ed economia domestica?
9. Chi ha dimenticato di chiudere la porta la sera dell'8 giugno, rispettivamente chi avrebbe dovuto controllare?
10. Corrisponde al vero che di giorno la porta d'ingresso superiore rimane sempre aperta e che la struttura è accessibile a tutti? Quali sono gli orari di apertura? Chi controlla?
11. Vi è un monitoraggio sulla frequenza di utilizzo della struttura?
12. Il Municipio non teme che lasciando aperta la porta il locale venga presto occupato da squatters?

Ringraziamo per le esaustive risposte che il Municipio ci vorrà fornire.

Con la massima stima e cordiali saluti



C. Kneschaurek,
Capogruppo PLR Muzzano e frazioni

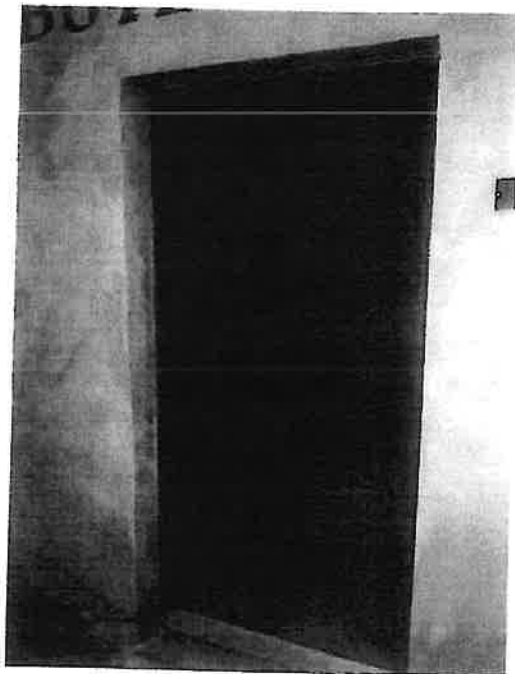


Foto scattate l'8.6.2019, ore 22.00 circa da Daniele Brugnoli.