

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono
fax
e-mail
Web Site

+41 (0) 91 966 43 42
+41 (0) 91 968 10 27
cancelleria@muzzano.ch
www.muzzano.ch

Ris. Municipale

477 / 20.12.2021

Municipio
6933 Muzzano

Data

23 dicembre 2021

CAPITOLATO DI CONCORSO E MODULO D'OFFERTA per la locazione di uno spazio commerciale presso il Centro comunale in via alla Selva 5

Il Municipio di Muzzano richiamato l'art. 8 del Regolamento comunale apre il concorso pubblico per la locazione del seguente oggetto:

Mappale	Oggetto	Piano	Superficie
270 RFD	Spazio commerciale	PT	ca. 80 m ²

Composto da locale unico, 2 servizi e possibilità di affittare aggiuntivamente fino a nr. 3 parcheggi coperti nell'autorimessa del Centro comunale. La planimetria è consultabile sul sito internet www.muzzano.ch, sezione Albo comunale.

Condizioni

Destinazione d'uso: spazio commerciale (esclusi esercizi pubblici).

Inizio locazione: 1° aprile 2022 o data da concordare.

Durata contrattuale: indeterminata.

Disdetta: con preavviso di 6 mesi alla scadenza del 31.12., la prima volta il 31.12.2025.

Pigione annuale: le offerte del canone di locazione (spese accessorie escluse) minori al minimo previsto dal committente, che sarà reso noto all'apertura delle offerte, saranno escluse dal concorso.

Spese accessorie non comprese nella pigione:

- acqua, fognatura e rifiuti
- energia elettrica e via cavo
- riscaldamento

Per la conclusione del contratto di locazione sarà richiesta un'assicurazione RC a copertura di eventuali danni causati a terzi.

Documenti obbligatori da allegare al modulo d'offerta:

- estratto del registro di commercio (se società);
- copia del documento d'identità (se società, dell'amministratore o gerente);
- estratto recente rilasciato dall'Ufficio esecuzioni e fallimenti;
- attestazioni di avvenuto pagamento delle imposte federali, cantonali e comunali cresciute in giudicato;
- presentazione esaustiva dell'attività commerciale prevista.

Altre disposizioni

È previsto un sopralluogo facoltativo il giorno di martedì 18 gennaio 2022, alle ore 10:00 con ritrovo direttamente sul posto.

Gli interessati sono invitati a voler confermare la presenza al sopralluogo alla Cancelleria comunale (telefono 091 966 43 42 o e-mail: cancelleria@muzzano.ch).

Presentazione delle offerte

Le offerte su modulo ufficiale, corredate dai certificati richiesti e in busta chiusa con la dicitura esterna "CONCORSO LOCAZIONE SPAZIO COMMERCIALE" dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Muzzano entro il giorno di

lunedì 31 gennaio 2022, alle ore 16:30

L'apertura delle offerte avverrà subito dopo la scadenza del concorso: la presenza è limitata ai soli offerenti.

Il Municipio non considererà validi gli atti di concorso che, per tardiva trasmissione postale o di terzi, dovessero pervenire alla Cancelleria comunale dopo l'ora e il giorno indicati quale scadenza del concorso.

Il Municipio delibererà al miglior offerente, tenuto conto dell'offerta e dell'apprezzamento degli aspetti di natura qualitativa.

Il Municipio si riserva di annullare il concorso qualora le offerte presentate e il carattere qualitativo dell'attività non dovessero soddisfare le esigenze.

IL MUNICIPIO



**MODULO D'OFFERTA
RELATIVO AL CONCORSO**
per la locazione di uno spazio commerciale presso il
Centro comunale in via alla Selva 5

Indicazioni dell'offerente:

Cognome e Nome:	
Società	
Data di nascita:	
Professione:	
Cittadinanza:	
Se straniero tipo di permesso:	
Tipo di attività:	
Luogo attuale dell'attività:	

Indicazioni offerta:

Pigione annua (escluse spese accessorie)

CHF
=====

Allego/alleghiamo inoltre le seguenti dichiarazioni:

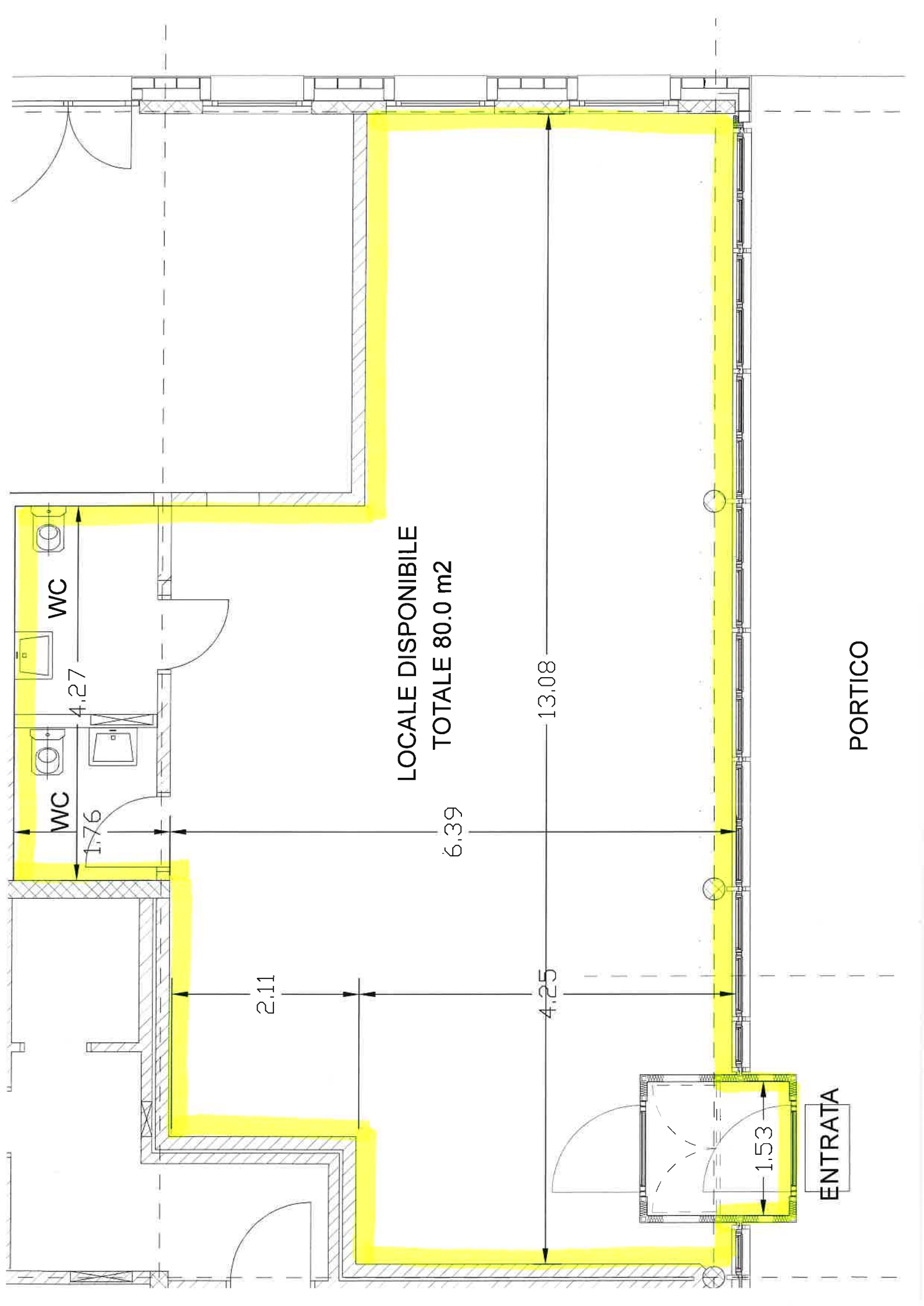
- estratto del registro di commercio (se società);
- copia del documento d'identità (se società, dell'amministratore o gerente);
- estratto recente rilasciato dall'Ufficio esecuzioni e fallimenti;
- attestazioni di avvenuto pagamento delle imposte federali, cantonali e comunali cresciute in giudicato;
- presentazione esaustiva dell'attività commerciale prevista.

Si dichiara inoltre quanto segue:

- di aver preso atto delle condizioni del bando di concorso e di accettarle integralmente;
- di aver preso atto che il Municipio si riserva di annullare il concorso qualora le offerte presentate e il carattere qualitativo dell'attività non dovessero soddisfare le esigenze.

Luogo e data:

Firma legale:



LOCALE DISPONIBILE
TOTALE 80.0 m2

WC

WC

ENTRATA

PORTICO

4.27

1.76

2.11

6.39

4.25

13.08

1.53