



| Nome | Ruolo | Presenti 05.03.25 | |
|--------------------|-----------|-----------------------------|--|
| Bogani Lorella | Membro | x | |
| Taddei Jorge | Membro | Assente giustificato | |
| Verones Carlo | Membro | x | |
| Bisang Daniele | Membro | x | |
| Catalano Gabriele | Membro | Assente giustificato | |
| Beltrami Rita | Supplente | Assente giustificato | |
| Blaconà Giuseppina | Supplente | Assente giustificato | |

Muzzano, 05.03.2025

Rapporto della COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM 1-2025

Autorizzazione a locare a terzi le superfici della ex Scuola Elementare di Muzzano con richiesta credito di CHF 66'500.00 per interventi di manutenzione e riclassificazione parziale quale bene patrimoniale comunale della part. 270 RFD Muzzano.

La Commissione della Gestione si è riunita in data 05.03.25 per analizzare il messaggio in oggetto.

In data 26.02.2025, alla presenza del Capo dicastero, alcuni membri della suddetta Commissione si sono trovati per un sopralluogo presso l'Ex Centro scolastico per prendere visione dello stato e avere informazioni in merito alle future opere per rendere i locali adeguati e idonei alla rilocazione.

In base alle indicazioni fornite dal Capo dicastero riteniamo che l'importo di CHF 66'500.00 IVA inclusa sia giustificato.

Prendiamo inoltre atto della riclassificazione del 50% della struttura edificata da bene amministrativo a bene patrimoniale, rivalutato a CHF 4'150'000.00. Questa procedura ci permetterà di aumentare i fondi propri e in più ci esonererà dai futuri ammortamenti annuali previsti.

L'affitto base proposto corrisponde a CHF 101.70 m2/anno. Tenuto conto della posizione della struttura risulta essere inferiore alla media per oggetti simili. Sarebbe


auspicabile arrivare ad almeno CHF 120.00 / 130.00 m2/anno, al netto delle spese di riscaldamento e accessorie.

Con queste osservazioni la Commissione della Gestione propone di accettare il messaggio e di risolvere:

1. È autorizzata, ai sensi del presente messaggio, la locazione a terzi delle superfici della ex Scuola Elementare di Muzzano;
2. È accordato il credito di complessivi CHF 66'500.00 per interventi di manutenzione ordinaria. La spesa viene attribuita alla voce contabile cdc. 616 cto. 3144.001 Manutenzione stabili e strutture, aumentando il relativo limite di credito da CHF 15'000.00 a CHF 81'500.00;
3. È approvata la riclassificazione parziale quale bene patrimoniale comunale della part. 270 RFD Muzzano, ai sensi del presente messaggio;
4. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2026.

Per la Commissione della Gestione:

Verones Carlo (Presidente)



Bisang Daniele (Segretario)

Bogani Lorella (Membro)
