



Nome	Ruolo	Presenti 28.11.24	
Bogani Lorella	Membro	<b>Assente giustificata</b>	
Taddei Jorge	Membro	<b>Assente giustificato</b>	
Verones Carlo	Membro	<b>x</b>	
Bisang Daniele	Membro	<b>x</b>	
Catalano Gabriele	Membro	<b>x</b>	
Beltrami Rita	Supplente	<b>x</b>	
Blaconà Giuseppina	Supplente	<b>Assente giustificato</b>	

Muzzano, 02.12.2024

## **Rapporto della COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM 13-2024**

Approvazione progetto definitivo e richiesta di credito di CHF 1'372'500.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della nuova strada comunale di via ai Ronchetti.

La Commissione della Gestione si è riunita in data 28.11.24 per analizzare il messaggio in oggetto.

Abbiamo approfondito il messaggio per quanto attiene alla parte finanziaria dove abbiamo constatato che il costo totale del progetto è comprensivo anche degli oneri espropriativi. Questi oneri sono stati calcolati da una nota avvocatessa facente parte del tribunale degli espropri, accettata dai comproprietari.

La costruzione di questa strada di servizio comporterà un netto miglioramento per i proprietari confinanti rispetto all'attuale situazione.

Il Municipio ha calcolato una partecipazione come miglioria dei proprietari confinanti all'85% che la Commissione valuta soddisfacente.

Il Contributo di miglioria calcolato, coprirebbe il 61,2% sull'investimento totale, (costi di costruzione più esproprio).

Rendiamo però attenti al fatto che il calcolo dell'85% potrebbe essere soggetto a ricorsi. Ricorso che non ha effetto sospensivo sui lavori di sistemazione ma sull'entità dei contributi di miglioria da incassare.

Rileviamo infine che la futura costruzione della strada potrebbe portare a un nuovo indotto dal punto di vista fiscale e demografico, per un investimento per il Comune relativamente modesto.

Con queste osservazioni la Commissione della Gestione propone di accettare il messaggio e di risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo datato aprile 2024 per la realizzazione della nuova strada comunale in via ai Ronchetti allestito dallo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA;
2. È approvata la variante di PGS per lo smaltimento delle acque chiare e meteoriche di via ai Ronchetti come da "piano aree di calcolo e variante di PGS" del progetto definitivo;
3. È approvata la variante di PR con procedura semplificata per l'adeguamento del vincolo pianificatorio dei nuovi limiti stradali (vedi in particolare fondi particellari no. 135, 139, 498 e 710) come da "piano espropri" del progetto definitivo;
4. È accordato il credito di complessivi CHF 1'372'500.00 per le opere di "acqua potabile", "canalizzazione" e "soprastruttura" di via ai Ronchetti;
5. È approvato il prelievo dei contributi di miglioria. La percentuale di prelievo è fissata al 85% per i proprietari interessati agli interventi;
6. Il finanziamento e l'ammortamento, dedotto il sussidio cantonale per le opere di canalizzazione e i contributi di miglioria che verranno contabilizzati in appositi conti di entrata di investimento, saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio;
7. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2027.

---

Per la Commissione della Gestione:

Verones Carlo (Presidente)



Bisang Daniele (Segretario)



Catalano Gabriele (Membro)

---

Beltrami Rita (supplente in sostituzione di Taddei Jorge)

---