



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Messaggio municipale n. 13-2024 concernente l'approvazione del progetto definitivo e la richiesta di un credito di CHF 1'372.500.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della nuova strada comunale in via ai Ronchetti

La Commissione edilizia e opere pubbliche in data 13 novembre 2024 ha richiesto espressamente al Municipio di convocare il progettista ing. Lucchini Alberto per presentare il progetto della realizzazione della nuova strada comunale in via ai Ronchetti. Sono stati invitati anche i membri della Commissione della Gestione e la Commissione del Piano Regolatore. La presentazione si è tenuta il 27 novembre 2024. Il 2 dicembre 2024 la Commissione edilizia e opere pubbliche ha analizzato il messaggio in oggetto e la documentazione ad esso allegata.

La Commissione raccomanda l'approvazione del messaggio municipale n. 13-2024 così come presentato dal Municipio e invita pertanto questo onorevole consesso a voler

RISOLVERE:

1. È approvato il progetto definitivo datato aprile 2024 per la realizzazione della nuova strada comunale in via ai Ronchetti allestito dallo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA;
2. È approvata la variante del PGS per lo smaltimento delle acque chiare e meteoriche di via ai Ronchetti come da "piano aree di calcolo e variante del PGS" del progetto definitivo;
3. È approvata la variante di PR con procedura semplificata per l'adeguamento del vincolo pianificatorio dei nuovi limiti stradali (vedi in particolare fondi particellari no. 135, 139, 498 e 710) come da "piano espropri" del progetto definitivo;
4. È accordato il credito di complessivi CHF 1'372'500.00 per le opere di "acqua potabile", "canalizzazione" e "soprastruttura" di via ai Ronchetti;
5. È approvato il prelievo dei contributi di miglioria. La percentuale di prelievo è fissata all'85% per i proprietari interessati agli interventi;
6. Il finanziamento e l'ammortamento, dedotto il sussidio cantonale per le opere di canalizzazione e i contributi di miglioria che verranno contabilizzati in appositi conti di entrata di investimento, saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio MM 13-2024;
7. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2027.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Beltrami Rita (Presidente)
Giandeini Flavio (Assente scusato)
Pedrolini Vasco
Shala Riza
Zollinger Stefano