



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE PIANO REGOLATORE

Messaggio municipale n. 13-2024 concernente l'approvazione del progetto definitivo e la richiesta di un credito di CHF 1'372.500.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della nuova strada comunale in via ai Ronchetti

La Commissione Piano Regolatore riunitasi il 20 e il 27 novembre 2024 (durante la presentazione del progetto da parte dell'ing. Lucchini Alberto) ha analizzato il messaggio in oggetto e la documentazione ad esso allegata.

La commissione raccomanda l'approvazione del messaggio municipale n. 13-2024 così come presentato dal Municipio e invita pertanto questo onorevole consesso a voler

RISOLVERE:

1. È approvato il progetto definitivo datato aprile 2024 per la realizzazione della nuova strada comunale in via ai Ronchetti allestito dallo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA;
2. È approvata la variante del PGS per lo smaltimento delle acque chiare e meteoriche di via ai Ronchetti come da "piano aree di calcolo e variante del PGS" del progetto definitivo;
3. È approvata la variante di PR con procedura semplificata per l'adeguamento del vincolo pianificatorio dei nuovi limiti stradali (vedi in particolare fondi particellari no. 135, 139, 498 e 710) come da "piano espropri" del progetto definitivo;
4. È accordato il credito di complessivi CHF 1'372'500.00 per le opere di "acqua potabile", "canalizzazione" e "soprastruttura" di via ai Ronchetti;
5. È approvato il prelievo dei contributi di miglioria. La percentuale di prelievo è fissata all'85% per i proprietari interessati agli interventi;
6. Considerato che il finanziamento e l'ammortamento, dedotto il sussidio cantonale per le opere di canalizzazione e i contributi di miglioria che verranno contabilizzati in appositi conti di entrata di investimento, saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio MM 13-2024;
7. Considerato anche che il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2027.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE PIANO REGOLATORE

Mario Fossati (relatore)
Baldi Francesco
Giandeini Flavio (supplente, ma partecipante alle due riunioni)
Staffieri Scherrer Emanuela
Zollinger Sandra
Zollinger Stefano